



ROK ZAŁOZENIA 1988

PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI GRUNTAMI
10 – 683 OLSZTYN, ul. Augustowska 23a
tel./fax. 89 527 33 23

E-Mail: pgg@topoz.com.pl <http://www.topoz.com.pl>
konto : Nordea Bank Polska S.A. O/Olsztyn
14 1440 1228 0000 0000 0401 2941
NIP : 739 – 302 – 04 – 62

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Zbiczno
z dnia

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZBICZNO

CZĘŚĆ II KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZBICZNO

ZBICZNO, KWIECIEŃ 2015 r.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY



SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO

mgr inż. Maciej Wronka

mgr inż. Michał Romański

mgr inż. Daria Rólkowska

mgr inż. Agnieszka Tymowicz

inż. Grzegorz Prusik



OPRACOWANIE WYKONANO PRZEZ



ROK ZAŁOŻENIA 1988

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI GRUNTAMI

10 – 683 OLSZTYN, ul. Augustowska 23a
tel./fax. 89 527 33 23
E-Mail: pgg@topoz.com.pl [http:// www.topoz.com.pl](http://www.topoz.com.pl)
konto : Nordea Bank Polska S.A. O/Olsztyn
14 1440 1228 0000 0000 0401 2941
NIP : 739 – 302 – 04 – 62





SPIS TREŚCI

1.	OGÓLNE ZAŁOŻENIA ROZWOJU GMINY ZBICZNO.....	7
1.1.	CEL GŁÓWNY.....	7
1.2.	CELE SZCZEGÓŁOWE.....	7
1.3.	CELE STRATEGICZNE	8
1.4.	CZYNNIKI ROZWOJU GMINY	8
1.5.	ZASADY ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU GMINY	9
1.6.	STRUKTURA PRZESTRZENNA OBSZARU GMINY.....	9
1.7.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW W STREFACH POLITYKI PRZESTRZENNEJ	10
1.7.1.	STREFA „I” KRAJOBRAZOWA – ŚCISŁA – ZASADY OGÓLNE	10
1.7.1.1.	STREFA „I” KRAJOBRAZOWA – ŚCISŁA – ZASADY SZCZEGÓŁOWE.....	12
1.7.2.	STREFA „II” KRAJOBRAZOWA – POŚREDNIA – ZASADY OGÓLNE	13
1.7.2.1.	STREFA „II” KRAJOBRAZOWA – POŚREDNIA – ZASADY SZCZEGÓŁOWE.....	15
1.7.3.	STREFA „III” ROLNICZO – GOSPODARCZA – ZASADY OGÓLNE.....	16
1.7.3.1.	STREFA „III” ROLNICZO – GOSPODARCZA – ZASADY SZCZEGÓŁOWE.....	16
1.8.	KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW W STREFACH POLITYKI PRZESTRZENNEJ....	18
1.9.	TERENY PODLEGAJĄCE OGRANICZENIOM I ZAKAZOM ZABUDOWY	27
1.10.	OGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	27
1.10.1.	KIERUNKI ROZWOJU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I USŁUGOWEGO – TERENY ROZWOJOWE FUNKCJI MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ.....	27
1.10.2.	KIERUNKI ROZWOJU ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ – TERENY ROZWOJOWE FUNKCJI TURYSTYCZNEJ	28
1.10.3.	KIERUNKI ROZWOJU SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W TYM PRODUKCJI	30
1.10.3.1.	KIERUNKI ROZWOJU PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZAWSZE ZNACZĄCO I MOGĄCYCH POTENCJALNIE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWUJĄCEJ NA ŚRODOWISKO.....	31
1.10.4.	KIERUNKI WYZNACZANIA OBSZARÓW ZWARTEJ ZABUDOWY WSI W GRANICACH GMINY ZBICZNO	32
1.11.	KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	32
2.	KIERUNKI WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ EKOLOGICZNYCH, STANU I OCHRONY ŚRODOWISKA.....	35
2.1.	BRODNICKI PARK KRAJOBRAZOWY.....	36
2.2.	OBSZAR NATURA 2000 - PLH040036 OSTOJA BRODNICKA.....	37
2.3.	OBSZAR NATURA 2000 - PLH 280001 DOLINA DRWĘCY.....	38
2.4.	FORMA OCHRONY: REZERWAT PRZYRODY	40
2.4.1.	REZERWAT PRZYRODY „MIELIWO”	40
2.4.2.	REZERWAT PRZYRODY „RETNO”	40
2.4.3.	REZERWAT PRZYRODY "OKONEK"	40
2.4.4.	REZERWAT PRZYRODY „STRĘSZEK”	41
2.4.5.	REZERWAT PRZYRODY „BAGNO MOSTKI”	41
2.4.6.	REZERWAT PRZYRODY „BACHOTEK”	41
2.4.7.	REZERWAT PRZYRODY „RZEKA DRWĘCA”	42
2.5.	FORMA OCHRONY: OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DRWĘCY	42
2.6.	FORMA OCHRONY: UŻYTKI EKOLOGICZNE, POMNIKI PRZYRODY	43
2.7.	INNE FORMY OCHRONY PRZYRODY	46
2.7.1.	"ZIELONE PŁUCA POLSKI"	46
2.7.2.	KORYTARZE EKOLOGICZNE.....	46
3.	KIERUNKI WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	48
3.1.	PODSTAWOWE CELE OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.....	48
3.2.	ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO UJĘTE W „STUDIUM”	48
3.3.	ZABYTKI UJĘTE W REJESTRZE ZABYTEKÓW	49
3.4.	ZABYTKI UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTEKÓW	50
3.5.	ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE.....	54
3.6.	OBIEKTY SAKRALNE	65
3.7.	CMENTARZE	65
3.8.	ZASADY OCHRONY ZABYTEKÓW NA TERENIE GMINY ZBICZNO	65
3.9.	OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	68
4.	KIERUNKI WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ SPOŁECZNYCH ORAZ Z UWARUNKOWAŃ GOSPODARCZYCH	69
4.1.	KIERUNKI ROZWOJU DZIEDZIN ŻYCIA SFERY SPOŁECZNEJ:	69
4.1.1.	ADMINISTRACJA	69
4.1.2.	OŚWIATA.....	70
4.1.3.	ZDROWIE I POMOC SPOŁECZNA.....	70
4.1.4.	KULTURA I ORGANIZACJE POZARZĄDOWE	71
4.1.5.	BEZPIECZEŃSTWO.....	71



4.1.6.	SPORT I REKREACJA	71
4.1.7.	PRZESTRZEŃ PUBLICZNA	72
4.2.	PODSUMOWANIE	73
5.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	74
5.1.	KOMUNIKACJA DROGOWA	74
5.2.	KOMUNIKACJA KOLEJOWA	76
5.3.	SZLAKI PIESZE, ROWEROWE, WODNE	77
5.4.	SIECI WODOCIĄGOWE	77
5.5.	SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ	78
5.6.	GOSPODARKA ODPADAMI	79
5.7.	SIECI ELEKTROENERGETYCZNE	80
5.8.	ZAOPATRZENIE W GAZ	80
5.9.	ENERGETYKA CIEPLNA I ODNAWIALNA	81
5.10.	TELEKOMUNIKACJA	82
6.	ZADANIA PONADLOKALNE WYNIKAJĄCE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO	83
7.	OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²	86
8.	OBSZARY, NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	86
9.	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	86
10.	OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	87
11.	TERENY I OBSZARY GÓRNICZE	87
12.	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN	88
13.	OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. NR 41, POZ. 412 ORAZ Z 2002 R. NR 113, POZ. 984 I NR 153, POZ. 1271)	88
14.	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI	88
15.	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA W PROWADZENIU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	89
16.	OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM	89
17.	OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE	89
18.	POLITYKA W ZAKRESIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	90



OGÓLNE ZAŁOŻENIA ROZWOJU GMINY ZBICZNO



1. OGÓLNE ZAŁOŻENIA ROZWOJU GMINY ZBICZNO

1.1. CEL GŁÓWNY

Zrównoważony rozwój społeczno - gospodarczy służący poprawie jakości i warunków życia mieszkańców oraz ograniczenie strefy ubóstwa i bezrobocia, przy zachowaniu równowagi między aktywnością gospodarczą, a ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego.

1.2. CELE SZCZEGÓŁOWE

Wypełnienie celów szczegółowych, których źródłem opracowania jest dochodzenie do założonego celu głównego, stanowić będzie podstawę rozwoju Gminy Zbiczno.

- a) cele ekonomiczne – tworzenie niezbędnych mechanizmów korzystnie wpływających na rozwój gospodarczy Gminy, zapewniających stały spadek bezrobocia, a co za tym idzie podnoszenie zamożności mieszkańców,
- b) cele społeczne – wspomaganie procesów zapewniających napływ ludności do Gminy. Kształtowanie struktury osadniczej wraz z systemami gospodarki wodno – ściekowej w taki sposób, aby tworzyły łącznie interesującą ofertę mieszkaniową, a także inwestycyjną związaną z różnego rodzaju formami działalności gospodarczej i usługowej,
- c) cele przyrodnicze – prowadzenie działań mających na uwadze ochronę cennych obszarów i obiektów znajdujących się w granicach Gminy. Zamierzenia polityki Gminy powinny być ukierunkowane na racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska w szczególności dotyczyć powinno to wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza, gleb i lasów oraz ograniczenie zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł lokalnych i regionalnych,
- d) cele kulturowe – dążenie do zachowania dziedzictwa kulturowego, zabytków, obiektów archeologicznych. Podejmowanie starań wpływających na poprawę stanu cennych obiektów zabytkowych,
- e) cele przestrzenne – kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Propagowanie na terenach wiejskich tradycyjnych rozwiązań architektonicznych. Ustalanie wytycznych dotyczących nowej zabudowy stymulujących rozwój urbanistyczny w szczególności wpływających na rozbudowę terenów mieszkaniowych, usługowych i turystycznych.



1.3. CELE STRATEGICZNE

- wykorzystanie naturalnego potencjału rozwojowego Gminy Zbiczno. Pogodzenie ochrony walorów środowiska z racjonalnym rozwojem gospodarczym,
- wspieranie rozwoju działalności gospodarczej wykorzystującej lokalne zasoby rozwojowe (np. wody powierzchniowe, lasy, wszelkie formy rekreacji),
- prowadzenie działalności gospodarczej, w tym agroturystyki przez mieszkańców obszarów wiejskich jako uzupełnienie rolnictwa, rybactwa,
- uznanie położenia Gminy w sąsiedztwie miasta Brodnica tj. dużego ośrodka gospodarczo ekonomicznego za walor pozwalający na rozwój określonych dziedzin życia.

1.4. CZYNNIKI ROZWOJU GMINY

Czynnikami rozwoju Gminy Zbiczno będą:

- położenie Gminy na szlaku łączącym duże jednostki osadnicze tj. Olsztyn i Toruń,
- odległość od miasta Brodnica umożliwiająca rozwój funkcji podmiejskich, a w szczególności wzrost liczby osiedli stanowiących zaplecze mieszkalne miasta,
- urozmaicony krajobraz, znaczne obszary zajęte przez grunty leśne, liczne jeziora oraz unikatowa fauna i flora jako elementy predysponujące do rozwoju funkcji turystycznych,
- skupienie funkcji usługowo – handlowych w miejscowości Zbiczno i Pokrzydowo, stanowiących ośrodki aktywizacji społeczno – gospodarczej w Gminie

Czynnikami niekorzystnie wpływającymi na rozwój Gminy Zbiczno będą:

Do niekorzystnych zjawisk zaliczyć należy przede wszystkim niedostateczne wykorzystanie terenów Gminy pod lokalizację zakładów pracy. Dodatkowo zmiany w strukturze wieku (proces starzenia się ludności, zmniejszający się stopień zastępowania pokoleń), wysoki poziom bezrobocia oraz niezadowalający stan uzupełniającego systemu dróg gminnych. Działania władz Gminy powinny zmierzać do minimalizowania niekorzystnych zjawisk, między innymi poprzez stosowanie zachęt podatkowych, ułatwienia w przygotowaniu procesu inwestycyjnego dla inwestorów, poprawę standardu dróg gminnych, budowę sieci kanalizacji sanitarnej w rejonach jeszcze nie skanalizowanych. Intensyfikacja tych działań powinna odbywać się przy pozyskiwaniu w coraz większym stopniu dofinansowań z odpowiednich funduszy ze środków Unii Europejskiej. Wyznaczone



w niniejszym „Studium” obszary pod działalność inwestycyjną będą jednym z podstawowych czynników rozwoju Gminy.

1.5. ZASADY ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU GMINY

Zrównoważony rozwój Gminy Zbiczno powinien łączyć ze sobą jak najkorzystniejsze wykorzystanie terenów w celu rozwoju turystyki i mieszkalnictwa oraz zakładów pracy w połączeniu ze skuteczną ochroną cennych pod względem środowiskowym obszarów i obiektów.

Szczególną ochroną z mocy prawa objęte są park krajobrazowy, rezerwaty przyrody, pomniki przyrody, obszary programu Natura 2000, obszary chronionego krajobrazu oraz inne cenne elementy środowiska przyrodniczego. Dotyczy to również dóbr kultury w postaci obiektów zabytkowych, w szczególności wpisanych do rejestru zabytków i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zasady ochrony ww. obiektów określone w niniejszym „Studium” będą uszczegóławiane w rozwiązaniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1.6. STRUKTURA PRZESTRZENNA OBSZARU GMINY

W obszarze Gminy naturalne warunki fizjograficzne – przyrodnicze pozwalają wyodrębnić trzy strefy polityki przestrzennej o zróżnicowanych predyspozycjach rozwojowych, dla których określa się skalę rozwoju gospodarczego w tym także rozwoju zabudowy, przy zachowaniu wartości przyrodniczych i kulturowych. Wyróżnia się następujące strefy polityki przestrzennej:

- **STREFA „I”** krajobrazowa – ścisła,
- **STREFA „II”** krajobrazowa – pośrednia,
- **STREFA „III”** rolniczo – gospodarcza,

W każdej z wyznaczonych stref polityki przestrzennej wyznaczono odpowiednie podstrefy funkcjonalne charakteryzujące się odrębnymi rodzajami zabudowy, w tym także sposobem zagospodarowania działek budowlanych, wielkością tych działek oraz gabarytami budynków zlokalizowanych w obrębie tych podstref. Wyróżnia się cztery podstrefy funkcjonalne:

- **A₁** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- **A** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- **B** – tereny zabudowy turystycznej,
- **C** – tereny skoncentrowanej działalności gospodarczej w tym produkcji,
- **D** – tereny zabudowy mieszkaniowo – turystycznej.



Każda z wymienionych podstref funkcjonalnych wyznaczona jest w miejscowościach o odpowiednich predyspozycjach do pełnienia danych funkcji. Możliwe jest wyznaczenie więcej niż jednej funkcji w danej miejscowości. Podstrefy funkcjonalne zostały określone symbolami na załączniku graficznym i umieszczone bezpośrednio obok nazwy danej miejscowości. Za obszar koncentracji danej strefy należy rozumieć zarówno wyznaczone obszary zabudowy istniejącej przedstawione na rysunku „Studium” jako stan istniejący jaki i obszary oznaczone kierunkami rozwojowymi danych funkcji.

1.7. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW W STREFACH POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Zasady zagospodarowania ujęto w opisie kierunków rozwoju danych Stref polityki przestrzennej. Poniżej przedstawiono hierarchicznie ogólny opis rozwoju poszczególnych stref polityki przestrzennej wraz ze szczegółowym opisem kierunków rozwoju podstref funkcjonalnych.

1.7.1. STREFA „I” KRAJOBRAZOWA – ŚCISŁA – ZASADY OGÓLNE

Strefa obejmuje północną część Gminy. W jej granicach znajdują się najcenniejsze obszary pod względem przyrodniczym, środowiskowym i krajobrazowym w Gminie. Najważniejszą formą ochrony przyrody wchodzącą w skład „I” Strefy jest Brodnicki Park Krajobrazowy w granicach którego obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 25/2006 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 lutego 2006 r. w sprawie Brodnickiego Parku Krajobrazowego. (Dz.Urz. z 2006 r. nr 34 poz. 542.)

W Strefie „I” Krajobrazowej – ściśle zgodnie z załącznikiem graficznym zostały wydzielone podstrefy **A₁, A, B, C i D**. W obrębie tej strefy ustala się następujące kierunki zagospodarowania:

- lokalizowanie obiektów budowlanych w strefie I możliwe będzie pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi w szczególności z przepisami dotyczącymi odpowiednich form ochrony przyrody,
- nową zabudowę zezwala się lokalizować w wyznaczonych rejonach zainwestowania odpowiednich podstref funkcjonalnych. Jednocześnie zakazuje się w stosunku do obszarów Natura 2000 podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura



2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami,

- obowiązuje kształtowanie nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, tj. tworzenie jednolitej zwartej struktury urbanistycznej w celu łączenia istniejącego i projektowanego zagospodarowania,
- modernizacja, porządkowanie i uzupełnienie zabudowy istniejącego układu przestrzennego musi mieć na celu zintegrowanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej,
- należy zachować istniejące układy przestrzenne poszczególnych wsi oraz ich zabudowę, obiekty zniszczone powinny być w miarę możliwości remontowane i odbudowywane na wzór istniejącej zabudowy,
- dla miejscowości położonych w granicach strefy adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, usługową i turystyczną,
- w celu szczegółowej lokalizacji zabudowy należy sporządzić miejscowe plany w granicach administracyjnych miejscowości, w których wyznaczono rejony zainwestowania funkcji mieszkaniowo – usługowej i turystycznej,
- zabrania się lokalizacji obiektów mogących negatywnie wpływać na jakość wód,
- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z wyjątkiem realizacji nowych lub rozbudowy i modernizacji istniejących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę obszarów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakazuje się lokalizacji obiektów, budowli lub urządzeń i instalacji służących do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych w postaci farm wiatrowych,
- zakrzaczenia i zadrzewienia nadbrzeża należy pozostawić w formie niezmienionej w celu ochrony brzegów przed erozją,
- gospodarka leśna w sferze produkcyjnej podporządkowana jest zasadom ochrony przyrodniczej i krajobrazowej terenów Brodnickiego Parku Krajobrazowego,
- preferuje się ekologiczne metody produkcji rolniczej, oparte na nawożeniu naturalnym z ograniczeniem pestycydów,



- obiekty objęte ochroną zabytków zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w zależności od rodzaju i formy ochrony wymagają zachowania odpowiednich stref ochronnych i uwzględnienia ich ekspozycji architektonicznych i krajobrazowych,
- w granicach obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody obowiązują nakazy i zakazy zawarte w odrębnych aktach prawnych.

1.7.1.1. STREFA „F” KRAJOBRAZOWA – ŚCISŁA – ZASADY SZCZEGÓŁOWE

Ustala się szczegółowe zasady zagospodarowania w wyznaczonych podstrefach funkcjonalnych określonych na załączniku graficznym symbolami **A₁, A, B, C i D**. W obrębie tych podstref ustala się kierunki zagospodarowania:

- dopuszcza się lokalizację w rejonach podstref:
 - **A₁** – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej,
 - **A** – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej,
 - **B** – zabudowy turystycznej w tym usług turystycznych,
 - **C** – zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i magazynów,
 - **D** – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz budynków turystycznych w tym zabudowy usług turystycznych,
- rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej musi tworzyć jednolity układ zabudowy,
- nową zabudowę należy projektować w taki sposób, aby bezpośrednio nawiązywała do zabudowy sąsiedniej, a w szczególności do jej funkcji, skali i kolorystyki,
- projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną, należy lokalizować w zwartych kompleksach w taki sposób, aby tworzyła harmonijną całość uzupełnioną zabudową usługową,
- projektowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną należy lokalizować w zwartych kompleksach w taki sposób, aby projektowana struktura tworzyła harmonijną całość uzupełnioną zabudową usługową,
- należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla funkcjonowania budynków:
 - mieszkalnych wielorodzinnych – min. 1,0 miejsce na jedno mieszkanie,
 - mieszkalnych jednorodzinnych – min. 2,0 miejsca na jeden b. mieszkalny,
 - usługowych – min. 2,0 na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług,



- zakazuje się tworzenia struktur łączących w sobie (bez utworzenia widocznej granicy przestrzennej w postaci np.: szpaleru zieleni, oddzielenia funkcji za pomocą ciągów komunikacyjnych, lub rozdzielenia funkcji poprzez wprowadzenie usług itp.) funkcję mieszkaniową wielorodzinną i mieszkaniową jednorodzinną.

1.7.2. STREFA „II” KRAJOBRAZOWA –POŚREDNIA – ZASADY OGÓLNE

Obejmuje wschodnią oraz południową część Gminy. W jej granicach znajdują się cenne obszary pod względem środowiskowym, przyrodniczym i krajobrazowym w Gminie. Najważniejszą formą ochrony przyrody wchodzącą w skład „II” strefy jest Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy.

W Strefie „II” Krajobrazowej – pośredniej zgodnie z załącznikiem graficznym zostały wydzielone podstrefy **A₁, A, B, C i D**. W obrębie tej strefy ustala się następujące kierunki zagospodarowania:

- lokalizowanie obiektów budowlanych w strefie II możliwe będzie pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi w szczególności z przepisami dotyczącymi odpowiednich form ochrony przyrody,
- nową zabudowę zezwala się lokalizować w wyznaczonych rejonach zainwestowania odpowiednich podstref funkcjonalnych. Jednocześnie zakazuje się w stosunku do obszarów Natura 2000 podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami,
- obowiązuje kształtowanie nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, tj. tworzenie jednolitej zwartej struktury urbanistycznej w celu łączenia istniejącego i projektowanego zagospodarowania,
- modernizacja, porządkowanie i uzupełnienie zabudowy istniejącego układu przestrzennego musi mieć na celu zintegrowanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej,
- należy zachować istniejące układy przestrzenne poszczególnych wsi oraz ich zabudowę, obiekty zniszczone powinny być w miarę możliwości remontowane i odbudowywane na wzór istniejącej zabudowy,



- dla miejscowości położonych w granicach strefy adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, usługową, turystyczną i produkcyjną,
- w celu szczegółowej lokalizacji zabudowy należy sporządzić miejscowe plany w granicach administracyjnych miejscowości, w których wyznaczono rejony zainwestowania funkcji mieszkaniowo – usługowej i turystycznej,
- dopuszcza się lokalizowanie zabudowy produkcyjnej ekstensywnej w rejonach podstrefy A₁ i A wyłącznie na obrzeżach miejscowości w sposób niekolidujący z istniejącą zabudową oraz w szczególności nie naruszających przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody, środowiska i ochrony zabytków,
- zabrania się lokalizacji obiektów mogących negatywnie wpływać na jakość wód,
- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z wyjątkiem realizacji nowych lub rozbudowy i modernizacji istniejących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę obszarów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakazuje się lokalizacji obiektów, budowli lub urządzeń i instalacji służących do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych w postaci farm wiatrowych,
- zakrzaczenia i zadrzewienia nadbrzeża należy pozostawić w formie niezmienionej w celu ochrony brzegów przed erozją,
- preferuje się ekologiczne metody produkcji rolniczej, oparte na nawożeniu naturalnym z ograniczeniem pestycydów,
- obiekty objęte ochroną zabytków zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w zależności od rodzaju i formy ochrony wymagają zachowania odpowiednich stref ochronnych i uwzględnienia ich ekspozycji architektonicznych i krajobrazowych,
- w granicach obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody obowiązują nakazy i zakazy zawarte w odrębnych aktach prawnych.



1.7.2.1. STREFA „IP” KRAJOBRAZOWA – POŚREDNIA –ZASADY SZCZEGÓŁOWE

Ustala się szczegółowe zasady zagospodarowania w wyznaczonych podstrefach funkcjonalnych określonych na załączniku graficznym symbolami **A₁**, **A**, **B** i **D**. W obrębie tych podstref ustala się kierunki zagospodarowania:

- dopuszcza się lokalizację w rejonach podstref:
 - **A₁** – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Dodatkowo wyłącznie w miejscowościach Zbiczno i Bachotek dopuszcza się lokalizację usług turystycznych,
 - **A** – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej,
 - **A₁** i **A** – zabudowy produkcyjno – składowej ekstensywnej wyłącznie na obrzeżach miejscowości w sposób niekolidujący z istniejącą zabudową oraz w szczególności nie naruszających przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody, środowiska i ochrony zabytków,
 - **B** – zabudowy turystycznej w tym usług turystycznych,
 - **C** – zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i magazynów,
 - **D** – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz budynków turystycznych w tym zabudowy usług turystycznych,
- rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej musi tworzyć jednolity układ zabudowy,
- nową zabudowę należy projektować w taki sposób, aby bezpośrednio nawiązywała do zabudowy sąsiedniej, a w szczególności do jej funkcji, skali i kolorystyki,
- projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną, należy lokalizować w zwartych kompleksach w taki sposób, aby tworzyła harmonijną całość uzupełnioną zabudową usługową,
- projektowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną należy lokalizować w zwartych kompleksach w taki sposób, aby projektowana struktura tworzyła harmonijną całość uzupełnioną zabudową usługową,
- należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla funkcjonowania budynków:
 - mieszkalnych wielorodzinnych – min. 1,0 miejsce na jedno mieszkanie,
 - mieszkalnych jednorodzinnych – min. 2,0 miejsca na jeden b. mieszkalny,
 - usługowych – min. 2,0 miejsca na każde rozpoczęte 100m² pow. użytkowej usług,
 - produkcyjnych – min. 1,5 miejsca na każde rozpoczęte 100m² pow. użytkowej prod.,
- zakazuje się tworzenia struktur łączących w sobie (bez utworzenia widocznej granicy przestrzennej w postaci np.: szpaleru zieleni, oddzielenia funkcji za pomocą ciągów



komunikacyjnych lub rozdzielenia funkcji poprzez wprowadzenie usług itp.) funkcję mieszkaniową wielorodzinną i mieszkaniową jednorodzinną oraz produkcyjną.

1.7.3. STREFA „III” ROLNICZO – GOSPODARCZA – ZASADY OGÓLNE

Obejmuje najmniejszą część Gminy położoną w sąsiedztwie Gminy Brodnica, Browo i Brzozie. W obrębie tej strefy nie obowiązują żadne formy ochrony przyrody. W Strefie „III” rolniczo - gospodarczej zgodnie z załącznikiem graficznym zostały wydzielone podstrefy **A₁, A, B, C i D**. W obrębie tej strefy ustala się następujące kierunki zagospodarowania:

- dopuszcza się lokalizację zabudowy poza terenami zainwestowania w przypadku sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jednakże ostateczna ich lokalizacja uzależniona będzie od wpływu tych działalności na środowisko, który określić należy na podstawie sporządzonych stosownych dokumentów z zakresu oddziaływania na środowisko,
- zakazuje się na lokalizację obiektów, budowli lub urządzeń i instalacji służących do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych w postaci farm wiatrowych,
- wykształcone układy zabudowy powinny być uzupełnione obiektami przestrzeni publicznej,
- obiekty objęte ochroną zabytków zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w zależności od rodzaju i formy ochrony wymagają zachowania odpowiednich stref ochronnych i uwzględnienia ich ekspozycji architektonicznych i krajobrazowych,
- zabudowę produkcyjną i usługową należy lokalizować w sposób nie zagrażający środowisku oraz nie powodujący generowania uciążliwości na działkach sąsiednich.

1.7.3.1. STREFA „III” ROLNICZO – GOSPODARCZA – ZASADY SZCZEGÓŁOWE

Ustala się szczegółowe zasady zagospodarowania w wyznaczonych podstrefach funkcjonalnych określonych na załączniku graficznym symbolami **A₁, A, B, C i D**. W obrębie tych podstref ustala się kierunki zagospodarowania:

- dopuszcza się lokalizację w rejonach podstref:
 - **A₁** – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnnej oraz zabudowy usługowej.
 - **A** – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.



- **A₁** i **A** – zabudowy produkcyjno – składowej ekstensywnej wyłącznie na obrzeżach miejscowości w sposób niekolidujący z istniejącą zabudową oraz w szczególności nie naruszających przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody, środowiska i ochrony zabytków,
 - **B** – zabudowy turystycznej w tym usług turystycznych,
 - **C** – zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i magazynów,
 - **D** – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz budynków turystycznych w tym zabudowy usług turystycznych,
- rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej musi tworzyć jednolity układ zabudowy,
 - nową zabudowę należy projektować w taki sposób, aby bezpośrednio nawiązywała do zabudowy sąsiedniej, a w szczególności do jej funkcji, skali i kolorystyki,
 - projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną, należy lokalizować w zwartych kompleksach w taki sposób, aby tworzyła harmonijną całość uzupełnioną zabudową usługową,
 - projektowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną należy lokalizować w zwartych kompleksach w taki sposób, aby projektowana struktura tworzyła harmonijną całość uzupełnioną zabudową usługową,
 - w granicach podstrefy **C** dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Uznaje się, że takie lokalizacje nie naruszają ustaleń „Studium”, wyłącznie w przypadku, gdy będą one zgodne z przepisami odrębnymi, a w szczególności nie będą naruszać przepisów dotyczących ochrony środowiska, przyrody, a także nie wpłyną negatywnie na obiekty zabytkowe. Jednakże ostateczna ich lokalizacja uzależniona będzie od wpływu tych działalności na środowisko, który określić należy na podstawie sporządzonych stosownych dokumentów z zakresu oddziaływania na środowisko,
 - rozwój skoncentrowanej działalności gospodarczej w tym produkcji dopuszcza się w granicach wyznaczonych terenów o kierunkowym rozwoju danej funkcji, a także w granicach istniejącej zabudowy skoncentrowanej działalności gospodarczej w tym produkcji,
 - należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla funkcjonowania budynków:
 - mieszkalnych wielorodzinnych – min. 1,0 miejsce na jedno mieszkanie,
 - mieszkalnych jednorodzinnych – min. 2,0 miejsca na jeden b. mieszkalny,



- usługowych – min. 2,0 miejsca na każde rozpoczęte 100m² pow. użytkowej usług,
- produkcyjnych – min. 1,5 miejsca na każde rozpoczęte 100m² pow. użytkowej prod.,
- zakazuje się tworzenia struktur łączących w sobie (bez utworzenia widocznej granicy przestrzennej w postaci np.: szpaleru zieleni, oddzielenia funkcji za pomocą ciągów komunikacyjnych, lub rozdzielenia funkcji poprzez wprowadzenie usług itp.) funkcję mieszkaniową wielorodzinną i mieszkaniową jednorodzinną oraz produkcyjną.

1.8. KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW W STREFACH POLITYKI PRZESTRZENNEJ.

Kierunki rozwoju Gminy Zbiczno i zasady zagospodarowania przestrzennego stanowiąc będą podstawę podejmowanych działań Samorządu Terytorialnego. Przyjęte wskaźniki traktować należy jako główne wytyczne, które należy respektować przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dopuszcza się odstępstwa od poniższych wskaźników w przypadku wystąpienia szczególnych uwarunkowań lokalnych.

STREFA	GLÓWNE CELE PRZESTRZENNE	PODSTAWOWE WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW		
STREFA „I” KRAJOBRAZOWA - ŚCISŁA	STREFA „I” – PODSTREFA FUNKCJONALNA „A₁”			
	<p>obszar istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowo - usługowej</p> <ul style="list-style-type: none"> • wszelkie działania inwestycyjne podporządkować celom ochrony przyrody w szczególności zakazom i nakazom ustanowionym dla Brodnickiego Parku Krajobrazowego, • lokalizowanie obiektów budowlanych w strefie I możliwe będzie pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi w szczególności z przepisami dotyczącymi odpowiednich form ochrony przyrody, • kształtowanie nowej zabudowy z zachowaniem ładu przestrzennego, • modernizacja, porządkowanie i uzupełnienie zabudowy istniejącego układu przestrzennego w celu zintegrowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej. 	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinną, usługowa MN, MW, U ¹		
		Linia zabudowy	Zgodnie z zapisami mpzp ²	
		Wskaźnik powierzchni zabudowy	Nie więcej niż 25% (MN)	
			Nie więcej niż 55% (MW)	
			Nie więcej niż 40% (U)	
		Powierzchnia biologicznie czynna	Nie mniej niż 60% (MN)	
			Nie mniej niż 25% (MW)	
			Nie mniej niż 25% (U)	
		Wysokość budynków	Maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, wysokość nie wyżej niż 12 m (MN, U) Maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne, wysokość nie wyżej niż 18m (MW)	
Pokrycie dachowe		Ustalenia pokryć dachowych na podstawie mpzp. Do pokryć dachowych używać materiały w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub czarnego		
Kolor elewacji	Kolory stonowane, pastelowe.			
Minimalne powierzchnie działek	1000 m ² – MN wolnostojąca			
	1000 m ² – U			
	1500 m ² – MW			

¹ MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną

U – zabudowa usługowa

² mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego



STREFA „P” – PODSTREFA FUNKCJONALNA „A”			
STREFA „P” KRAJOBRAZOWA - ŚCISŁA	obszar istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa MN, U ³	
	<ul style="list-style-type: none"> • wszelkie działania inwestycyjne podporządkować celom ochrony przyrody w szczególności zakazom i nakazom ustanowionym dla Brodnickiego Parku Krajobrazowego, • lokalizowanie obiektów budowlanych w strefie I możliwe będzie pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi w szczególności z przepisami dotyczącymi odpowiednich form ochrony przyrody, • kształtowanie nowej zabudowy z zachowaniem ładu przestrzennego, • modernizacja, porządkowanie i uzupełnienie zabudowy istniejącego układu przestrzennego w celu zintegrowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. 	Linia zabudowy	Zgodnie z zapisami mpzp ⁴
		Wskaźnik powierzchni zabudowy	Nie więcej niż 30% (MN)
		Powierzchnia biologicznie czynna	Nie więcej niż 40% (U)
		Wysokość budynków	Nie mniej niż 60% (MN)
			Nie mniej niż 25% (U)
		Pokrycie dachowe	Maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, wysokość nie wyżej niż 12 m
		Kolor elewacji	Ustalenia pokryć dachowych na podstawie mpzp. Do pokryć dachowych używać materiały w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub czarnego
		Minimalne powierzchnie działek	Kolory stonowane, pastelowe.
1000 m ² – MN			
	1000 m ² – U		

STREFA „P” – PODSTREFA FUNKCJONALNA „B”			
STREFA „P” KRAJOBRAZOWA - ŚCISŁA	obszar istniejącej i projektowanej zabudowy turystycznej	Zabudowa turystyczna	
	<ul style="list-style-type: none"> • wszelkie działania inwestycyjne podporządkować celom ochrony przyrody w szczególności zakazom i nakazom ustanowionym dla Brodnickiego Parku Krajobrazowego, • lokalizowanie obiektów budowlanych w strefie I możliwe będzie pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi w szczególności z przepisami dotyczącymi odpowiednich form ochrony przyrody, • projektowaną zabudowę turystyczną, w tym budynki rekreacji indywidualnej oraz budynki zamieszkania zbiorowego związanego z obsługą ruchu turystycznego, należy lokalizować w zwartych kompleksach w taki sposób, aby projektowana struktura tworzyła harmonijną całość. 	Linia zabudowy	Zgodnie z zapisami mpzp
		Wskaźnik powierzchni zabudowy	Nie więcej niż 20% (zab. rekreacji indywidualnej)
		Powierzchnia biologicznie czynna	Nie więcej niż 50% - (pozostałe obiekty turystyczne)
			Nie mniej niż 65% (zab. rekreacji indywidualnej)
		Wysokość budynków	Nie mniej niż 50% (pozostałe obiekty turystyczne)
			Maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, Wysokość nie wyżej niż 10 m (Zabudowa rekreacji indywidualnej.)
		Pokrycie dachowe	Maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne Wysokość nie wyżej niż 16 m (pozostałe obiekty turystyczne)
		Kolor elewacji	Ustalenia pokryć dachowych na podstawie mpzp. Do pokryć dachowych używać materiały w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub czarnego
Minimalne powierzchnie działek	Kolory stonowane, pastelowe.		
	1200 m ² – zb. rekreacji indywid., zb. pensjonatowa.		
	1800 m ² – pozostała zab. turyst.		

³ MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, U – zabudowa usługowa

⁴ mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego





STREFA „F” – PODSTREFA FUNKCJONALNA „C”			
STREFA „F” KRAJOBRAZOWA - ŚCISEŁA	obszar istniejącej zabudowy działalności gospodarczej w tym produkcji	tereny działalności gospodarczej w tym produkcji	
	<ul style="list-style-type: none"> • nie wyznacza się obszarów o kierunkowym rozwoju danej funkcji, • dopuszcza się modernizację i rozwój zabudowy w granicach wyznaczonych terenów istniejącej zabudowy działalności gospodarczej w tym produkcji, • wszelkie działania inwestycyjne podporządkować celom ochrony przyrody w szczególności zakazom i nakazom ustanowionym dla Brodnickiego Parku Krajobrazowego, • lokalizowanie obiektów budowlanych w strefie I w ramach istniejącej zabudowy możliwe będzie pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi w szczególności z przepisami dotyczącymi odpowiednich form ochrony przyrody, • w obszarach chronionych ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych lokalizowanie nowej zabudowy należy dostosować do przepisów dotyczących ochrony przyrody i przepisów ochrony środowiska, • wszelkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością muszą zamykać się w granicach terenu inwestycji. 	Linia zabudowy	Zgodnie z zapisami mpzp ⁵
		Wskaźnik powierzchni zabudowy	Nie więcej niż 30%
		Powierzchnia biologicznie czynna	Nie mniej niż 55%
		Wysokość budynków	Maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, wysokość nie więcej niż 16 m
		Pokrycie dachowe	Ustalenia pokryć dachowych na podstawie mpzp
		Kolor elewacji	Ustalenia koloru elewacji na podstawie mpzp
		Minimalne powierzchnie działek	1000 m ²

STREFA „F” – PODSTREFA FUNKCJONALNA „D”			
STREFA „F” KRAJOBRAZOWA - ŚCISEŁA	obszar istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowo - turystycznej	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa MN,ML,UT ⁶	
	<ul style="list-style-type: none"> • wszelkie działania inwestycyjne podporządkować celom ochrony przyrody w szczególności zakazom i nakazom ustanowionym dla Brodnickiego Parku Krajobrazowego • lokalizowanie obiektów budowlanych w strefie I możliwe będzie pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi w szczególności z przepisami dotyczącymi odpowiednich form ochrony przyrody. • projektowaną zabudowę turystyczną, w tym budynki rekreacji indywidualnej oraz budynki zamieszkania zbiorowego związanego z obsługą ruchu turystycznego, należy lokalizować w zwartych kompleksach w taki sposób, aby projektowana struktura tworzyła harmonijną całość, • należy dążyć do ustanowienia wyraźnej granicy przestrzennej pomiędzy zabudową mieszkaniową i turystyczną 	Linia zabudowy	Zgodnie z zapisami mpzp
		Wskaźnik powierzchni zabudowy	Nie więcej niż 25% (MN)
			Nie więcej niż 20% (ML)
			Nie więcej niż 50% (UT)
		Powierzchnia biologicznie czynna	Nie mniej niż 60% (MN)
			Nie mniej niż 65% (ML)
			Nie mniej niż 40% (UT)
		Wysokość budynków	Maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, wysokość nie więcej niż 12 m (MN, ML)
			Maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne Wysokość nie więcej niż 16 m (UT)
Pokrycie dachowe	Ustalenia pokryć dachowych na podstawie mpzp. Do pokryć dachowych używać materiały w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub czarnego		
Kolor elewacji	Kolory stonowane, pastelowe.		
Minimalne powierzchnie działek	1000 m ² – MN		
	1000 m ² – ML		
	1800 m ² – UT		

⁵ mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

⁶ MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ML – zabudowa rekreacji indywidualnej

UT – zabudowa usług turystycznych



STREFA „II” – PODSTREFA FUNKCJONALNA „A₁”		
STREFA „II” KRAJOBRAZOWA - POŚREDNIA obszar istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowo - usługowej <ul style="list-style-type: none"> wszelkie działania inwestycyjne podporządkować celom ochrony przyrody w szczególności zakazom i nakazom ustanowionym dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, lokalizowanie obiektów budowlanych w strefie II możliwe będzie pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi w szczególności z przepisami dotyczącymi odpowiednich form ochrony przyrody, Kształtowanie nowej zabudowy z zachowaniem ładu przestrzennego, modernizacja, porządkowani i uzupełnienie zabudowy istniejącego układu przestrzennego w celu zintegrowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej, dopuszcza się lokalizowanie zabudowy produkcyjnej ekstensywnej w rejonach podstrefy A1 i A wyłącznie na obrzeżach miejscowości w sposób niekolidujący z istniejącą zabudową oraz w szczególności nie naruszających przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody, środowiska i ochrony zabytków. 	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa MN, MW, U ⁷	
	Linia zabudowy	Zgodnie z zapisami mpzp ⁸
	Wskaźnik powierzchni zabudowy	Nie więcej niż 30% (MN)
		Nie więcej niż 65% (MW)
	Powierzchnia biologicznie czynna	Nie więcej niż 45 % (U)
		Nie mniej niż 60 % (MN)
	Wysokość budynków	Nie mniej niż 25% (MW)
		Nie mniej niż 25 % (U)
	Pokrycie dachowe	Maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, wysokość nie wyżej niż 12 m (MN, U) Maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne, wysokość nie wyżej niż 18m (MW)
	Kolor elewacji	Ustalenia pokryć dachowych na podstawie mpzp. Do pokryć dachowych używać materiałów w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub czarnego
Minimalne powierzchnie działek	Kolory stonowane, pastelowe.	
	1000 m ² – MN wolnostojąca	
	1000 m ² – U	
	1500 m ² – MW	

STREFA „II” – PODSTREFA FUNKCJONALNA „A”		
STREFA „II” KRAJOBRAZOWA - POŚREDNIA obszar istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej <ul style="list-style-type: none"> wszelkie działania inwestycyjne podporządkować celom ochrony przyrody w szczególności zakazom i nakazom ustanowionym dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, lokalizowanie obiektów budowlanych w strefie II możliwe będzie pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi w szczególności z przepisami dotyczącymi odpowiednich form ochrony przyrody, kształtowanie nowej zabudowy z zachowaniem ładu przestrzennego, modernizacja, porządkowanie i uzupełnienie zabudowy istniejącego układu przestrzennego w celu zintegrowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, dopuszcza się lokalizowanie zabudowy produkcyjnej ekstensywnej w rejonach podstrefy A1 i A wyłącznie na obrzeżach miejscowości w sposób niekolidujący z istniejącą zabudową oraz w szczególności nie naruszających przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody, środowiska i ochrony zabytków. 	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa MN,U	
	Linia zabudowy	Zgodnie z zapisami mpzp
	Wskaźnik powierzchni zabudowy	Nie więcej niż 30% (MN)
		Nie więcej niż 45 % (U)
	Powierzchnia biologicznie czynna	Nie mniej niż 60 % (MN)
		Nie mniej niż 25 % (U)
	Wysokość budynków	Maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, wysokość nie wyżej niż 12 m
	Pokrycie dachowe	Ustalenia pokryć dachowych na podstawie mpzp. Do pokryć dachowych używać materiały w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub czarnego
	Kolor elewacji	Kolory stonowane, pastelowe.
	Minimalne powierzchnie działek	1000 m ² – MN
1000 m ² – U		

⁷ MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

U – zabudowa usługowa

⁸ mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego





STREFA „II” – PODSTREFA FUNKCJONALNA „B”			
STREFA „II” KRAJOBRAZOWA - POŚREDNIA	obszar istniejącej i projektowanej zabudowy turystycznej	Zabudowa turystyczna	
	<ul style="list-style-type: none"> wszelkie działania inwestycyjne podporządkować celom ochrony przyrody w szczególności zakazom i nakazom ustanowionym dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, lokalizowanie obiektów budowlanych w strefie II możliwe będzie pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi w szczególności z przepisami dotyczącymi odpowiednich form ochrony przyrody, projektowaną zabudowę turystyczną, w tym budynki rekreacji indywidualnej oraz budynki zamieszkania zbiorowego związanego z obsługą ruchu turystycznego, należy lokalizować w zwartych kompleksach w taki sposób, aby projektowana struktura tworzyła harmonijną całość. 	Linia zabudowy	Zgodnie z zapisami mpzp ⁹
		Wskaźnik powierzchni zabudowy	Nie więcej niż 25% (zab. rekreacji indywidualnej) Nie więcej niż 55 % - (pozostałe obiekty turystyczne)
		Powierzchnia biologicznie czynna	Nie mniej niż 65% (zab. rekreacji indywidualnej) Nie mniej niż 45 % (pozostałe obiekty turystyczne)
		Wysokość budynków	Maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, Wysokość nie wyżej niż 10 m (Zabudowa rekreacji indywidualnej.) Maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne Wysokość nie wyżej niż 16 m (pozostałe obiekty turystyczne)
		Pokrycie dachowe	Ustalenia pokryć dachowych na podstawie mpzp. Do pokryć dachowych używać materiały w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub czarnego
		Kolor elewacji	Kolory stonowane, pastelowe.
		Minimalne powierzchnie działek	1200 m ² – zb. rekreacji indywid., zb. pensjonatowa. 1800 m ² – pozostała zab. turyst.

STREFA „II” – PODSTREFA FUNKCJONALNA „C”			
STREFA „II” KRAJOBRAZOWA - POŚREDNIA	obszar istniejącej zabudowy działalności gospodarczej w tym produkcji	tereny działalności gospodarczej w tym produkcji	
	<ul style="list-style-type: none"> nie wyznacza się obszarów o kierunkowym rozwoju danej funkcji, dopuszcza się modernizację i rozwój zabudowy w granicach wyznaczonych terenów istniejącej zabudowy działalności gospodarczej w tym produkcji, wszelkie działania inwestycyjne podporządkować celom ochrony przyrody w szczególności zakazom i nakazom ustanowionym dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, lokalizowanie obiektów budowlanych w strefie II w ramach istniejącej zabudowy możliwe będzie pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi w szczególności z przepisami dotyczącymi odpowiednich form ochrony przyrody, w obszarach chronionych ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych lokalizowanie nowej zabudowy należy dostosować do przepisów dotyczących ochrony przyrody i przepisów ochrony środowiska, wszelkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością muszą zamykać się w granicach terenu inwestycji. 	Linia zabudowy	Zgodnie z zapisami mpzp
		Wskaźnik powierzchni zabudowy	Nie więcej niż 45%
		Powierzchnia biologicznie czynna	Nie mniej niż 35%
		Wysokość budynków	Maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, wysokość nie wyżej niż 16 m
		Pokrycie dachowe	Ustalenia pokryć dachowych na podstawie mpzp
		Kolor elewacji	Ustalenia koloru elewacji na podstawie mpzp
		Minimalne powierzchnie działek	1000 m ²

⁹ mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego



STREFA „II” – PODSTREFA FUNKCJONALNA „D”		
STREFA „II” KRAJOBRAZOWA - POŚREDNIA	<p>obszar istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowo - turystycznej</p> <ul style="list-style-type: none"> wszelkie działania inwestycyjne podporządkować celom ochrony przyrody w szczególności zakazom i nakazom ustanowionym dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, lokalizowanie obiektów budowlanych w strefie II możliwe będzie pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi w szczególności z przepisami dotyczącymi odpowiednich form ochrony przyrody, projektowaną zabudowę turystyczną, w tym budynki rekreacji indywidualnej oraz budynki zamieszkania zbiorowego związanego z obsługą ruchu turystycznego, należy lokalizować w zwartych kompleksach w taki sposób, aby projektowana struktura tworzyła harmonijną całość, należy dążyć do ustanowienia wyraźnej granicy przestrzennej pomiędzy zabudową mieszkaniową i turystyczną. 	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa MN,ML,UT ¹⁰
	Linia zabudowy	Zgodnie z zapisami mpzp ¹¹
	Wskaźnik powierzchni zabudowy	Nie więcej niż 30% (MN)
		Nie więcej niż 25% (ML)
		Nie więcej niż 55% (UT)
	Powierzchnia biologicznie czynna	Nie mniej niż 60% (MN)
		Nie mniej niż 65% (ML)
		Nie mniej niż 40% (UT)
	Wysokość budynków	Maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, wysokość nie wyżej niż 12 m (MN, ML)
		Maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne Wysokość nie wyżej niż 16 m (UT)
Pokrycie dachowe	Ustalenia pokryć dachowych na podstawie mpzp. Do pokryć dachowych używać materiały w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub czarnego	
Kolor elewacji	Kolory stonowane, pastelowe.	
Minimalne powierzchnie działek	1000 m ² – MN	
	1000 m ² – ML	
	1800 m ² – UT	

¹⁰ MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ML – zabudowa rekreacji indywidualnej

UT – zabudowa usług turystycznych

¹¹ mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego





STREFA „III” – PODSTREFA FUNKCJONALNA „A1”			
STREFA „III” ROLNICZO – GOSPODARCZA	obszar istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowo - usługowej	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa MN, MW, U ¹²	
	<ul style="list-style-type: none"> • Kształtowanie nowej zabudowy z zachowaniem ładu przestrzennego, • modernizacja, porządkowanie i uzupełnienie zabudowy istniejącego układu przestrzennego w celu zintegrowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej, • dopuszcza się lokalizowanie zabudowy produkcyjnej ekstensywnej w rejonach podstrefy A1 i A wyłącznie na obrzeżach miejscowości w sposób niekolidujący z istniejącą zabudową oraz w szczególności nie naruszających przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody, środowiska i ochrony zabytków. 	Linia zabudowy	Zgodnie z zapisami mpzp ¹³
		Wskaźnik powierzchni zabudowy	Nie więcej niż 35% (MN)
			Nie więcej niż 70% (MW)
			Nie więcej niż 55 % (U)
		Powierzchnia biologicznie czynna	Nie mniej niż 60 % (MN)
			Nie mniej niż 25% (MW)
			Nie mniej niż 25 % (U)
		Wysokość budynków	Maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, wysokość nie wyżej niż 12 m (MN, U) Maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne, wysokość nie wyżej niż 18m (MW)
		Pokrycie dachowe	Ustalenia pokryć dachowych na podstawie mpzp. Do pokryć dachowych używać materiały w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub czarnego
Kolor elewacji	Kolory stonowane, pastelowe.		
Minimalne powierzchnie działek	1000 m ² – MN wolnostojąca		
	1000 m ² – U		
	1500 m ² – MW		

STREFA „III” – PODSTREFA FUNKCJONALNA „A”			
STREFA „III” ROLNICZO – GOSPODARCZA	obszar istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa MN,U	
	<ul style="list-style-type: none"> • kształtowanie nowej zabudowy z zachowaniem ładu przestrzennego, • modernizacja, porządkowanie i uzupełnienie zabudowy istniejącego układu przestrzennego w celu zintegrowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, • dopuszcza się lokalizowanie zabudowy produkcyjnej ekstensywnej w rejonach podstrefy A1 i A wyłącznie na obrzeżach miejscowości w sposób niekolidujący z istniejącą zabudową oraz w szczególności nie naruszających przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody, środowiska i ochrony zabytków. 	Linia zabudowy	Zgodnie z zapisami mpzp
		Wskaźnik powierzchni zabudowy	Nie więcej niż 35% (MN)
			Nie więcej niż 55 % (U)
		Powierzchnia biologicznie czynna	Nie mniej niż 60 % (MN)
			Nie mniej niż 25 % (U)
		Wysokość budynków	Maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, wysokość nie wyżej niż 12 m
		Pokrycie dachowe	Ustalenia pokryć dachowych na podstawie mpzp. Do pokryć dachowych używać materiały w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub czarnego
		Kolor elewacji	Kolory stonowane, pastelowe.
		Minimalne powierzchnie działek	1000 m ² – MN
1000 m ² – U			

¹² MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

U – zabudowa usługowa

¹³ mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego





STREFA „III” – PODSTREFA FUNKCJONALNA „B”			
STREFA „III” ROLNICZO – GOSPODARCZA	obszar istniejącej i projektowanej zabudowy turystycznej	Zabudowa turystyczna	
	<ul style="list-style-type: none"> kształtowanie nowej zabudowy z zachowaniem ładu przestrzennego, projektowaną zabudowę turystyczną, w tym budynki rekreacji indywidualnej oraz budynki zamieszkania zbiorowego związanego z obsługą ruchu turystycznego, należy lokalizować w zwartych kompleksach w taki sposób, aby projektowana struktura tworzyła harmonijną całość. 	Linia zabudowy	Zgodnie z zapisami mpzp ¹⁴
		Wskaźnik powierzchni zabudowy	Nie więcej niż 30% (zab. rekreacji indywidualnej)
		Powierzchnia biologicznie czynna	Nie więcej niż 65 % - (pozostałe obiekty turystyczne)
			Nie mniej niż 60% (zab. rekreacji indywidualnej)
		Wysokość budynków	Nie mniej niż 25 % (pozostałe obiekty turystyczne)
			Maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, Wysokość nie wyżej niż 10 m (Zabudowa rekreacji indywidualnej.)
		Pokrycie dachowe	Maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne Wysokość nie wyżej niż 16 m (pozostałe obiekty turystyczne)
Kolor elewacji	Ustalenia pokryć dachowych na podstawie mpzp. Do pokryć dachowych używać materiały w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub czarnego		
Minimalne powierzchnie działek	Kolory stonowane, pastelowe.		
	1200 m ² – zb. rekreacji indywidual., zb. pensjonatowa.		
	1800 m ² – pozostała zab. turyst.		

STREFA „III” – PODSTREFA FUNKCJONALNA „C”			
STREFA „III” ROLNICZO – GOSPODARCZA	obszar istniejącej i projektowanej zabudowy działalności gospodarczej w tym produkcji	tereny działalności gospodarczej w tym produkcji	
	<ul style="list-style-type: none"> dopuszcza się modernizację i rozwój zabudowy w granicach wyznaczonych terenów istniejącej zabudowy działalności gospodarczej w tym produkcji, projektowaną zabudowę, należy lokalizować w zwartych kompleksach w taki sposób, aby projektowana struktura tworzyła harmonijną całość, kształtowanie nowej zabudowy z zachowaniem ładu przestrzennego, wszelkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością muszą zamykać się w granicach terenu inwestycji. 	Linia zabudowy	Zgodnie z zapisami mpzp
		Wskaźnik powierzchni zabudowy	Nie więcej niż 70%
		Powierzchnia biologicznie czynna	Nie mniej niż 25%
		Wysokość budynków	Maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, wysokość nie wyżej niż 16 m
		Pokrycie dachowe	Ustalenia pokryć dachowych na podstawie mpzp
		Kolor elewacji	Ustalenia koloru elewacji na podstawie mpzp
		Minimalne powierzchnie działek	1000 m ²

¹⁴ mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego



STREFA „III” – PODSTREFA FUNKCJONALNA „D”	
STREFA „III” ROLNICZO – GOSPODARCZA	<p>obszar istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowo - turystycznej</p> <p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa MN,ML,UT¹⁵</p>
	<ul style="list-style-type: none"> kształtowanie nowej zabudowy z zachowaniem ładu przestrzennego, projektowaną zabudowę turystyczną, w tym budynki rekreacji indywidualnej oraz budynki zamieszkania zbiorowego związanego z obsługą ruchu turystycznego, należy lokalizować w zwartych kompleksach w taki sposób, aby projektowana struktura tworzyła harmonijną całość, należy dążyć do ustanowienia wyraźnej granicy przestrzennej pomiędzy zabudową mieszkaniową i turystyczną.
	<p>Linia zabudowy</p> <p>Zgodnie z zapisami mpzp¹⁶</p>
	<p>Wskaźnik powierzchni zabudowy</p> <p>Nie więcej niż 30% (MN) Nie więcej niż 25% (ML) Nie więcej niż 55% (UT)</p>
	<p>Powierzchnia biologicznie czynna</p> <p>Nie mniej niż 60% (MN) Nie mniej niż 65% (ML) Nie mniej niż 40% (UT)</p>
	<p>Wysokość budynków</p> <p>Maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, wysokość nie wyżej niż 12 m (MN, ML) Maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne Wysokość nie wyżej niż 16 m (UT)</p>
	<p>Pokrycie dachowe</p> <p>Ustalenia pokryć dachowych na podstawie mpzp. Do pokryć dachowych używać materiały w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub czarnego</p>
	<p>Kolor elewacji</p> <p>Kolory stonowane, pastelowe.</p>
	<p>Minimalne powierzchnie działek</p> <p>1000 m² – MN 1000 m² – ML 1800 m² – UT</p>

- Dla funkcji mieszanych tj. łączących ze sobą różnego rodzaju zabudowę np. mieszkaniową jednorodziną z usługami itp. należy stosować wskaźniki dotyczące powierzchni zabudowy określające mniejszą wielkość tej powierzchni z łączonych funkcji oraz określające większą wielkość powierzchni biologicznej z łączonych funkcji.

¹⁵ MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ML – zabudowa rekreacji indywidualnej

UT – zabudowa usług turystycznych

¹⁶ mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego





1.9. TERENY PODLEGAJĄCE OGRANICZENIOM I ZAKAZOM ZABUDOWY

- tereny objęte ochroną przyrody, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004 r. podlegają zakazom i ograniczeniom wynikającym z odpowiednich przepisów odrębnych,
- tereny udokumentowanych złóż kopalin zgodnie przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze,
- tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi objęte są zakazem lokalizacji obiektów budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001r Prawo wodne,
- tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych objęte są zakazem zabudowy,
- zabudowa powinna się koncentrować w obszarach i sąsiedztwie terenów zabudowanych oraz na terenach przewidzianych w „Studium” do kierunkowego rozwoju danych funkcji,
- należy zachować obszary w sąsiedztwie cmentarzy wolne od zabudowy mieszkaniowej lub związanej z obrotem artykułami spożywczymi w odległościach zgodnych z przepisami odrębnymi – odpowiednio: w przypadku podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich obiektów z pomieszczeniami na pobyt ludzi lub w przypadku braku ich podłączenia do tej sieci.

1.10. OGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1.10.1. KIERUNKI ROZWOJU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I USŁUGOWEGO – TERENY ROZWOJOWE FUNKCJI MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ.

Na terenie Gminy przewiduje się rozwój budownictwa mieszkaniowego wraz z towarzyszącą funkcją usługową w rejonach wyznaczonych terenów rozwojowych i terenów zwartej zabudowy funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Na obszarach wiejskich budownictwo mieszkaniowe będzie oparte głównie na systemie jednorodzinnym i zagrodowym. W wyznaczonej i określonej na mapie „Studium” strefie I podstrefie A₁ dopuszcza się możliwość wprowadzania (w ograniczonym zakresie) ekstensywnej zabudowy wielorodzinnej. Tereny rozwojowe zabudowy wielorodzinnej powinny znajdować się w otoczeniu już istniejącej zabudowy wielorodzinnej.

Rozwój funkcji mieszkaniowej przewidziany jest w obrębie terenów zainwestowanych lub przeznaczonych do zainwestowania, na terenach fizjograficznie przydatnych do zabudowy. W procesie kształtowania zwartej struktury mieszkaniowej dążyć należy do ograniczenia rozproszenia zabudowy poprzez jej koncentrację i uzupełnianie ciągów





zabudowy. Działania takie sprzyjają procesowi uzbrajania nowych terenów w media, minimalizują koszty uzbrojenia, tworzą czytelne układy urbanistyczne oraz pozostają w zgodzie z wymogami zachowania ładu przestrzennego.

W rejonach wyznaczonych stref zabudowy mieszkaniowo – turystycznej tj. obszarów gdzie nie można wyodrębnić funkcji wiodącej terenu, dążyć należy do ustanowienia wyraźnej granicy przestrzennej pomiędzy tymi funkcjami. Projektowanie zabudowy oraz wprowadzanie zmian użytkowania budynków powinno każdorazowo wiązać się z wnikliwą oceną zarówno najbliższego sąsiedztwa jak i terenów całej dającej się wyodrębnić jednostki urbanistycznej. Działania takie mają na celu usystematyzowanie zabudowy, w kontekście ochrony zasad ładu przestrzennego, tak aby docelowo dzisiejsza zabudowa mieszkaniowo – turystyczna przekształcona została na jedną z tych funkcji.

Przyjęto zasadę, że na rysunku „Studium” wskazuje się tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej, a wybór konkretnych inwestycji spośród obszarów wyznaczonych pozostawia się władzom Gminy i inwestorom w momencie podejmowania konkretnych decyzji lokalizacyjnych. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej dopuszcza się lokalizację usług publicznych, nieuciążliwych usług komercyjnych, niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, ogólnodostępnych obiektów sportowo – rekreacyjnych oraz w granicach strefy II i III produkcji ekstensywnej. Ponadto na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej należy przewidzieć do zachowania, a także wyznaczyć dodatkowe miejsca ogólnodostępnej zieleni celem poprawy komfortu życia mieszkańców.

Lokalizowanie obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w granicach terenów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, powinno wiązać się bezpośrednio z budową niezbędnej infrastruktury technicznej celem minimalizacji negatywnych wpływów przyszłego zainwestowania na środowisko.

1.10.2. KIERUNKI ROZWOJU ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ – TERENY ROZWOJOWE FUNKCJI TURYSTYCZNEJ

Na terenie Gminy przewiduje się rozwój zabudowy turystycznej tj. obiektów rekreacji indywidualnej oraz zamieszkania zbiorowego związanego z turystyką, rekreacją i wypoczynkiem, w rejonach wyznaczonych terenów rozwojowych i terenach zwartej zabudowy funkcji turystycznej. Zabudowa turystyczna będzie oparta głównie na zabudowie rekreacji indywidualnej. Dodatkowo dopuszcza się lokalizację obiektów zamieszkania



zbiorowego związanego z turystyką, jednakże każdorazowo należy przewidzieć negatywny wpływ na środowisko takich obiektów.

Rozwój funkcji zabudowy turystycznej przewidziany jest w obrębie terenów zainwestowanych lub przeznaczonych do zainwestowania, na terenach fizjograficznie przydatnych do zabudowy. W procesie kształtowania zwartej struktury turystycznej dążyć należy do ograniczenia rozproszenia zabudowy poprzez jej koncentrację i uzupełnianie ciągów zabudowy. Działania takie sprzyjają procesowi uzbrajania nowych terenów w media, minimalizują koszty uzbrojenia oraz tworzą czytelne układy urbanistyczne oraz pozostają w zgodzie z wymogami zachowania ładu przestrzennego.

Ustala się ogólne kierunki dotyczące rozwoju zabudowy turystycznej, które należy realizować w oparciu o kompleksowe programy rozwoju:

- uporządkowanie istniejącego zainwestowania turystycznego poprzez podniesienie standardu oraz uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej,
- sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wytypowanych obszarów mogących pełnić funkcje turystyczne, które stanowią powinny priorytet w działalności planistycznej,
- zwiększenie atrakcyjności turystycznej Gminy poprzez zagospodarowanie szlaków turystyki wodnej – wyeksponowanie walorów przyrodniczych oraz zwrócenie uwagi na edukację ekologiczną,
- uzależnienie wielkości nowych inwestycji turystycznych od naturalnej chłonności terenu na antropopresję,
- zagospodarowanie szlaków turystycznych, budowa obiektów przystosowanych dla różnych odbiorców (formy turystyki, wiek odbiorców, itd.),
- rozwijanie różnorodnych form turystyki w oparciu o całoroczną bazę noclegową,
- stwarzanie warunków do powstawania nowych i przekształcanie istniejących gospodarstw rolnych na gospodarstwa agroturystyczne,
- poprawa stanu technicznego istniejącej bazy sportowo-turystycznej związanej z wodą, tj. budowa plaż publicznych oraz wypożyczalni sprzętu wodnego itp.,
- wykorzystanie istniejącego potencjału przyrodniczego dla celów rozwoju turystyki uzdrowiskowej i obiektów typu SPA,
- zagospodarowanie terenów przyjeziornych i prowadzenie gospodarki rybackiej pod kątem aktywizacji turystyki wędkarskiej,
- wykorzystanie potencjału Gminy dla form rozwoju turystyki w sezonie zimowym.



Przyjęto zasadę, że na rysunku „Studium” wskazuje się tereny przeznaczone do zabudowy turystycznej, a wybór konkretnych inwestycji spośród obszarów wyznaczonych pozostawia się władzom Gminy i inwestorom w momencie podejmowania konkretnych decyzji lokalizacyjnych.

Dopuszcza się w granicach terenów rozwojowych funkcji turystycznej lokalizowanie wszelkiego rodzaju zabudowy sportowej związanej z rekreacją i wypoczynkiem.

1.10.3. KIERUNKI ROZWOJU SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W TYM PRODUKCJI

Na terenie Gminy przewiduje się rozmieszczenie obiektów budowlanych służących do prowadzenia działalności gospodarczej w tym produkcji, w podstrefach „C”. Ustala się jednak, iż w granicach stref I i II nie wyznacza się żadnych nowych terenów służących rozwojowi funkcji produkcyjnej. Dodatkowo pojedyncze obiekty zabudowy produkcyjnej wyłącznie w formie ekstensywnej, tj. charakteryzującej się niewielkim wskaźnikiem powierzchni zabudowy – nie przekraczającym 30 % oraz wielkości powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60 % dopuszcza się w granicach strefy II i III w podstrefach funkcjonalnych A₁ i A lecz jedynie na obrzeżach miejscowości.

Nowe rejony zainwestowania skoncentrowanej działalności gospodarczej w tym produkcji wyznaczone zostały wyłącznie w strefie III rolniczo – gospodarczej. Jednakże zarówno w granicach strefy III jak i pozostałych strefach polityki przestrzennej, lokalizacja tych inwestycji uzależniona będzie od wpływu tych działalności na środowisko, który określić należy na podstawie sporządzonych stosownych dokumentów z zakresu oddziaływania na środowisko. Podczas projektowania zabudowy w granicach obszarów Natura 2000 w szczególności należy uwzględnić zakazy dotyczące podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Przedsięwzięciami lokalizowanymi w ww. obszarach, które nie naruszają ustaleń „Studium” są przede wszystkim wszelkie obiekty produkcyjne w tym także produkcji rolniczej, a także związane z chowem lub hodowlą zwierząt, zakłady produkcyjne, magazyny, składy i składowiska. W granicach wyznaczonej podstrefy „C” w granicach terenów nie



znajdujących się w obszarach chronionych na podstawie przepisów dotyczących ochrony przyrody dopuszcza się lokalizację obiektów mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jednakże ostateczna ich lokalizacja uzależniona będzie od wpływu tych działalności na środowisko, który określić należy na podstawie sporządzonych stosownych dokumentów z zakresu oddziaływania na środowisko. Dodatkowo w granicach obszarów chronionych na podstawie przepisów dotyczących ochrony przyrody w sytuacji zastosowania odstępstw zawartych w ww. przepisach ustawy dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przyjęto zasadę, że na rysunku „Studium” wskazuje się tereny przeznaczone pod lokalizację skoncentrowanej działalności gospodarczej w tym produkcji, a wybór konkretnych inwestycji spośród obszarów wyznaczonych pozostawia się władzom Gminy i inwestorom w momencie podejmowania konkretnych decyzji lokalizacyjnych.

1.10.3.1. KIERUNKI ROZWOJU PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZAWSZE ZNACZĄCO I MOGĄCYCH POTENCJALNIE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWUJĄCEJ NA ŚRODOWISKO

Zezwala się na lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenie Gminy wyłącznie w strefie III, II i I. Jednakże dla strefy I i II dopuszcza się wyłącznie takie inwestycje, które uwzględniają wyjątki zawarte w przepisach odrębnych tj. uchwałach sejmiku województwa oraz ustawie o ochronie przyrody.

Lokalizacja tych inwestycji uzależniona będzie od wpływu tych działalności na środowisko, którą określić należy na podstawie sporządzonych stosownych dokumentów z zakresu oddziaływania na środowisko. Podczas projektowania zabudowy w granicach obszarów Natura 2000 w szczególności należy uwzględnić zakazy dotyczące podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

W zakresie rozwoju obiektów znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko należy przede wszystkim dążyć do:

- preferowania zakładów opartych o przetwórstwo surowców lokalnych (produktów rolnych, drewna, ryb),



- lokalizacji zakładów produkcyjnych na terenach niezurbanizowanych,
- preferowania zakładów „czystych” i nowoczesnych technologii,
- kompleksowego przygotowywania terenów pod inwestycje, w tym również pod działalność gospodarczą, przemysłową i składową w strefie III rolniczo – gospodarczej,
- wspierania rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw głównie sektora budowlanego i transportowego.

1.10.4. KIERUNKI WYZNACZANIA OBSZARÓW ZWARTEJ ZABUDOWY WSI W GRANICACH GMINY ZBICZNO

W granicach Gminy Zbiczno zgodnie z załącznikiem nr 1 – „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbiczno – kierunki zagospodarowania przestrzennego, wyznaczone zostały obszary zwartej zabudowy wsi. Obszary te wyznaczone zostały w rejonach istniejącej zabudowy, w których zabudowa tworzy kompleksy dające się wyodrębnić pod względem urbanistycznym. W przypadku wyznaczenia obszaru zwartej zabudowy wsi w sąsiedztwie dróg uznać należy, iż wyznaczony obszar obowiązuje do danej drogi, a w pozostałych przypadkach do granicy obszaru zwartej zabudowy wsi, która została oznaczona na załączniku nr 1. Dodatkowo dla terenów znajdujących się w obszarach chronionego krajobrazu, o których mowa w przepisach dotyczących ochrony przyrody, w bezpośrednim sąsiedztwie brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych ze względu na skalę opracowania „Studium”, wyznaczone obszary zwartej zabudowy wsi obowiązują wyłącznie do linii zabudowy utworzonej przez budynki znajdujące się najbliżej linii brzegowej rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, w przypadku braku takich obiektów w odległości 100 m od brzegów tych zbiorników lub rzek.

1.11. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

❖ W zakresie rozwoju rolnictwa należy przede wszystkim dążyć do:

- zachowania wyższych klas bonitacyjnych gleb ograniczając możliwość inwestowania na takich terenach,
- utrzymania funkcji rolniczych na obszarach o znacznym potencjale rolniczym (Strefa III Rolniczo – Gospodarcza),
- prowadzenia polityki sprzyjającej powstawaniu gospodarstw lub łączeniu gospodarstw o znacznych arealach, umożliwiającym ukierunkowanie produkcji rolnej oraz skuteczne ograniczanie zanieczyszczenia środowiska,



- sprzyjania powstawaniu gospodarstw agroturystycznych i produkcji żywności ekologicznej, stosując preferencje podatkowe, szkolenia i inne,
 - wspierania działalności gospodarczej uzupełniającej działalność rolniczą i rybacką,
 - wykluczenia stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska, w tym stosowania zabiegów agrolotniczych i środków chemicznych na terenach przybrzeżnych jezior,
 - dostosowywania rolnictwa do funkcjonowania w standardach międzynarodowych,
 - gromadzenia nawozów organicznych wyłącznie na izolowanych płytach gnojowych, zabezpieczonych przed przesiąkaniem odcieków do gruntu.
- ❖ W zakresie rozwoju leśnictwa i produkcji drzewnej należy przede wszystkim dążyć do:
- eksponowania pozaprodukcyjnych funkcji lasów, szczególnie w planach urzędniowo leśnych,
 - zachowania i przywracania biologicznej różnorodności lasów,
 - utrzymania produkcyjnej zasobności lasów,
 - ochrony zasobów glebowych i wodnych w lasach,
 - wykorzystania lasów dla celów edukacji ekologicznej,
 - prowadzenia zalesień terenów o słabej bonitacji gleb, mało przydatnych do innych celów, pod zalesienie mogą być przeznaczane grunty dotychczas użytkowane jako rolnicze, w pierwszej kolejności najmniej przydatne dla rolnictwa,
 - promowania zadrzewień śródpolnych dla wzbogacenia krajobrazu, zwiększenia retencji wody oraz poprawy warunków klimatu lokalnego.



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA GMINY ZBICZNO



2. KIERUNKI WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ EKOLOGICZNYCH, STANU I OCHRONY ŚRODOWISKA

Na system ochrony przyrody na terenie Gminy Zbiczno zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody składają się następujące obszary:

- Brodnicki Park Krajobrazowy utworzony uchwałą Nr V/32/85 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Toruniu z dnia 29 marca 1985 r. w sprawie ochrony walorów krajobrazowych i kulturowych na terenie części Pojezierza Brodnickiego (Dz. Urz. Woj. Tor. Nr 5, poz. 135),
- Obszary siedliskowe NATURA 2000 - PLH040036 - Ostoja Brodnicka oraz PLH 280001 "Dolina Drwęcy",
- Rezerwaty przyrody "Bachotek", "Bagno Mostki", "Mieliwo", "Okonek", "Retno", "Rzeka Drwęca", "Stręszek,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy,
- Użytki ekologiczne,
- Pomniki przyrody.



2.1. BRODNICKI PARK KRAJOBRAZOWY

Utworzony uchwałą Nr V/32/85 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Toruniu z dnia 29 marca 1985 r. w sprawie ochrony walorów krajobrazowych i kulturowych na terenie części Pojezierza Brodnickiego (Dz. Urz. Woj. Tor. Nr 5, poz 135). Celem utworzenia Parku było zapewnienie warunków dla aktywnych form ochrony i kształtowania środowiska z dopuszczeniem wyłącznie niekolizyjnych form turystyki krajobrazowej. Park stał się naturalną osłoną dla rezerwatów przyrody oraz terenem badań naukowych. Rozporządzeniem nr 18/97 Wojewody Toruńskiego z dnia 30 maja 1997 roku (Dz. Urz. Woj. Tor. Nr 19, poz. 145) dokonano reorganizacji granic Brodnickiego Parku Krajobrazowego. Powiększono obszar Parku przez włączenie w jego granice części otuliny, a pozostałą część otuliny pozbawiono tej formy ochrony. Powierzchnia zwiększyła się do 8001 ha, co stanowi 59,8% powierzchni gminy. Pozostała część otuliny tj. 2379 ha została włączona w granice sąsiadującego z Parkiem Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy. W 2005 r. doszło do powiększenia Parku o jezioro Bachotek i tzw. Bagienną Dolinę Drwęcy, która jest cenną ostoją ptactwa wodno-błotnego (Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 PLB040002). Obecnie na terenie Brodnickiego Parku Krajobrazowego w zasięgu województwa kujawsko-pomorskiego obowiązują przepisy rozporządzenia nr 24/2006 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 lutego 2006 r. w sprawie Brodnickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom.Nr 34, poz. 541). Brodnicki Park Krajobrazowy zajmuje centralną część Pojezierza Brodnickiego. Równoległe przebiegające głębokie rynny subglacjalne (do głębokości około 40 m), rozcinające powierzchnię sandru brodnickiego (rynni: Strugi Brodnickiej i Skarlanki) kształtują rzeźbę terenu. Występują tu również formy akumulacji glacialnej: moreny czołowe (Wichulec, Zbiczno) oraz kemy i ozy (okolice Pokrzydowa). Obszar wysoczyzny morenowej i sandru, poza rynnami subglacjalnymi, urozmaicają różnej wielkości obniżenia wytopiskowe. Na terenie Parku znajduje się około 45 jezior, w większości występujących w rynnach subglacjalnych, układających się w charakterystyczne równoległe ciągi. Część jezior ma powierzchnię ponad 100 hektarów: Sosno – 188 ha, Zbiczno – 128,9 ha i Ciche – 110,8 ha. Niektóre jeziora osiągają znaczne głębokości np. jez. Zbiczno – 41,6 m. Ośią hydrograficzną Parku jest Skarlanka – jeden z bardziej atrakcyjnych szlaków kajakowych w Polsce. Wody BPK należą do najczystszych w regionie. Dominującym typem zbiorowisk roślinnych są lasy. Wśród zbiorowisk borowych przeważają bory świeże, rzadziej spotykane są bory suche i mieszane. Lokalnie występują również płaty boru bagiennego (na śródleśnych torfowiskach w otoczeniu jezior). Interesujące





są również różne postacie grądów. Najbardziej powszechne są grądy wysokie (dębowo – grabowe). W składzie grądów występują prawie wszystkie gatunki rodzime drzew liściastych: lipy, klony, dęby, buki. Dla Parku charakterystyczny jest las liściasty z bukiem, objęty ochroną w rezerwacie „Mieliwo”. W lasach grądowych charakterystyczne jest bogate runo, rozwijające się wczesną wiosną. Wśród roślin grądowych wiele jest objętych ochroną. Przy granicy Parku spotyka się też świetlistą dąbrowę (Tama Brodzka). Na terenach podmokłych (otoczenie jezior, dolina Skarlanki i Strugi Brodnickiej) występuje łąg olszowy, z olszą czarną jako gatunkiem przeważającym w zbiorowisku. Jako domieszka rośnie olsza szara, jesion wyniosły, klon jawor, topole, wierzby. Na podobnych siedliskach występuje ols oraz zarośla łożowe z różnymi gatunkami wierzb. Powszechne są również łąki świeże i wilgotne. Wśród zbiorowisk roślinnych należy również wymienić bardzo zróżnicowane zbiorowiska roślinności wodnej i bagiennej (szuwały, turzycowiska, zbiorowiska rdestnic, torfowiska).

2.2. OBSZAR NATURA 2000 - PLH040036 OSTOJA BRODNICKA

Położona jest głównie na terenie Gminy Zbiczno, niewielka jej część położona jest na obszarze Gminy Brodnica, Jabłonowo Pomorskie oraz Kurzętnik (woj. warmińsko - mazurskie). Składa się z pięciu części, największa, środkowa, obejmuje obszar rynny rzeki Skarlanki wraz z występującymi tam jeziorami. Części zachodnie to m.in. kompleks bagiennych lasów, głównie olsów brzoźowych, w okolicach wsi Tomki, a także rynna jezior Mieliwo i Sosno. Dwie części wschodnie, najmniejsze, obejmują tereny rezerwatów - leśnego "Retno" i torfowiskowo - leśnego "Bagno Mostki". Ostatni z wymienionych obiektów jest miejscem udanej reintrodukcji aldrowandy pęcherzykowatej, pochodzących z jez. Mikaszówek, jednak poziom wody ostatnio uległ tam obniżeniu na skutek wykopania stawu na obrzeżach torfowiska.

Obszar Ostoi Brodnickiej obejmuje silnie zróżnicowane tereny krajobrazu młodoglacjalnego z licznymi jeziorami i torfowiskami oraz nielicznymi rzekami. Wykształciły się tutaj rozmaite formy rzeźby: pagórkowata lub pofalowana wysoczyzna morenowa, płaskie lub faliste powierzchnie sandru, wzgórza kemowe, wcięte w powierzchnie sandru rynny subglacjalne, obniżenia wytopiskowe, itp. Teren w znacznym stopniu jest pokryty lasami. Jeziora cechują się z reguły czystą wodą, powierzchnią powyżej 100 ha i znaczną głębokością, nawet do ok. 40 m. Dominują akweny eutroficzne, spotyka się jeziora mezotroficzne i dystroficzne. Znajdują się tu różnego typu torfowiska – wysokie, przejściowe, nakredowe oraz mechowiska. Często torfowiska rozwijają się wokół dystroficznych jezior, a otoczone są przez bagienne lasy - bory bagienne i brzeziny bagienne. Na żyznym podłożu



występują płaty łągów jesionowo - olszowych, rzadziej wiązowo - jesionowych. Często są grądy i bory mieszane, spotyka się też fitocenozy buczyn. Rzadko występują łąki i pastwiska. W granicach ostoi niemal brak pól uprawnych i większych miejscowości. Często są natomiast tereny zajęte przez obiekty turystyczne, w tym ośrodki wypoczynkowe, pola biwakowe i kąpieliska. Obszar jest ważny z punktu widzenia ochrony bioróżnorodności. Łącznie zidentyfikowano tu 17 typów siedlisk przyrodniczych. Są tu dobrze zachowane, o cechach naturalnych, ekosystemy wodne i bagienne, z licznymi i różnorodnymi zbiorowiskami roślinności wodnej, szuwarowej i torfowiskowej. Cenne są także niektóre fragmenty roślinności leśnej, m.in. bory i brzeziny bagienne, mniejsze znaczenie mają lasy bukowe, np. w rezerwacie "Mieliwo". Liczne i bogate są populacje rzadkich gatunków flory wodnej i torfowiskowej (4 gatunki z zał. II Dyrektywy Siedliskowej), w tym bardzo bogate stanowisko zastępcze aldrowandy pęcherzykowatej. Na uwagę zasługuje stanowisko obuwika na wyspie na jeziorze Wlk. Partęczyny. Nieco mniejsze znaczenie ma obszar dla ochrony fauny, choć znane są stanowiska 3 gatunków z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Obszar w większości leży na terenie Brodnickiego Parku Krajobrazowego (16 685 ha; 1985), obejmuje również części rezerwatów: Mieliwo (11,73 ha; 1958), Stręszek (4,46 ha; 1963), Okonek (9,04 ha; 1963), Retno (33,60 ha; 1981), Bachotek (22,71 ha; 1984), Wyspa na jeziorze Wielkie Partęczyny (0,38 ha; 1958), "Bagno Mostki" (135,05 ha; 1996). Część Ostoi znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (59 205,8 ha; 1992).”

Do zagrożeń dla tego obszaru zaliczyć można: presję turystyczną, w tym nielegalną zabudowę terenu i zanieczyszczanie wód, antropogeniczne lub naturalne obniżanie się poziomu wody w niektórych kompleksach wodno-torfowiskowych, naturalne procesy sukcesji na torfowiskach, pinetyzacja i monotypizacja lasów.

2.3. OBSZAR NATURA 2000 - PLH 280001 DOLINA DRWĘCY

Zlokalizowany w granicach województw kujawsko-pomorskiego i warmińsko-mazurskiego, charakteryzuje się dużym urozmaiceniem warunków hipsometrycznych. Najwyższy punkt (312 m n.p.m.) znajduje się na Górze Dylewskiej, a najniższy w ujściu Drwęcy do Wisły (średnio ok. 36,6 m n.p.m.). Różnego kształtu obniżenia, dochodzące do 40 m głębokości, stwarzają znaczne urozmaicenie tego terenu. Dna tych obniżeń i rynien wypełniają wody jezior i torfowisk, niektóre z nich wykorzystują rzeki. Większość jezior zgrupowana jest w okolicach Iławy i Ostródy. Powyżej Brodnicy rzeka płynie przełomowym odcinkiem w głębokiej na 50 m dolinie i wąskiej na 1-2 km koło Nowego Miasta





Lubawskiego. Powyżej odcinka przełomowego dolina rozszerza się i jest użytkowana rolniczo. Na Drwęcy prowadzone są działania z zakresu restytucji jesiotra bałtyckiego, realizowane przez Okręg PZW w Toruniu (<http://www.pzw.torun.pl/>). Obszar ten jest ważny dla ochrony bogatej ichtiofauny i mozaiki siedlisk związanych z doliną rzeczną. Stwierdzono tu występowanie 11 rodzajów siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Obszar stanowi cenny zasób zróżnicowanych siedlisk dla gatunków zwierząt rzadkich i poddanych ochronie związanych ze środowiskiem wodnym. Występuje tu 11 gatunków z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej, w tym 7 gatunków ryb. Dodatkowym atutem obszaru jest jego kształt sprzyjający zachowaniu tras migracji i rozprzestrzenianiu się wielu gatunków fauny i flory. Jest to korytarz ekologiczny między Doliną Wisły, a Pojezierzem Mazurskim. Warto podkreślić, że rzeka Drwęca stanowi rezerwuuar wody pitnej dla miasta Torunia, co powinno sprzyjać zachowaniu jej walorów przyrodniczych.

Do zagrożeń dla tego obszaru zaliczyć można: nieprawidłową gospodarkę rolną - brak koszenia łąk, pozostawianie ugorów, wprowadzanie funkcji zabudowy rozproszonej, nielegalne polowania w celu chwytania lub zabicia zwierząt (kłusowanie), modyfikację systemu naturalnego poprzez wznoszenie barier migracyjnych, które powodują między innymi zmniejszenie wymiany materii genetycznej.

❖ Zasady ochrony obszarów Natura 2000:

Dla obszarów Natura 2000 zakazuje się zgodnie z art. 33 ustawy o ochronie przyrody podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000. Dotyczy to w szczególności przedsięwzięć, które mogłyby wpływać negatywnie na integralność obszaru lub na siedliska przyrodnicze oraz poszczególne gatunki roślin i zwierząt wymienione w załączniku nr I i II Dyrektywy 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory oraz w Załączniku nr I Dyrektywy 2009/147/WE z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa.



2.4. FORMA OCHRONY: REZERWAT PRZYRODY

➤ Zasady ochrony rezerwatów:

Zabrania się zmiany stosunków wodnych, przekształceń, a także wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, a także wznoszenia i przebudowywania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń technicznych oraz niszczenia gleby lub zmiany przeznaczenia i użytkowania gruntów zgodnie z art. 15 ustawy o ochronie przyrody. Zakazy zawarte w rozporządzeniach powołujących rezerwaty mogą różnić się od ich aktualnego brzmienia ustawowego. W związku z tym w granicach rezerwatu obowiązują aktualnie przepisy zawarte w art. 15 ustawy o ochronie przyrody, jako nadrzędnym akcie prawnym.

2.4.1. REZERWAT PRZYRODY „MIELIWO”

Został uznany Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 23 lipca 1958 (Monitor Polski nr 64, poz. 371). Położony jest w dużym kompleksie leśnym z dominacją lasów liściastych o powierzchni 11,73 ha. Rezerwat zajmuje stoki po zachodniej stronie jeziora Mielwo, gdzie występują lasy grądowe o cechach naturalnych, charakteryzujące się licznym udziałem buka zwyczajnego. Drzewostan jest zróżnicowany wiekowo i gatunkowo, rosną w nim około 200-letnie okazy buków, dębów i sosen. Na szczególną uwagę zasługują bardzo nieliczne już, stare okazy sosny, ze śladami żywicowania staroamerykańskim sposobem kieszeniowym, stosowanym w Europie do połowy XIX wieku.

2.4.2. REZERWAT PRZYRODY „RETNO”

Został uznany Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 21 września 1981 r (Monitor Polski nr 26, poz. 231) posiada powierzchnię 33,60 ha. Został utworzony dla ochrony kompleksu lasów liściastych, znajdujących się po południowo-zachodniej stronie jeziora Retno, obejmujący strome i wysokie zbocza rynny jeziornej. Deniwelacje terenu dochodzą tam do 40 m. W rezerwacie dominuje grąd, zróżnicowany w zależności od warunków siedliskowych, wieku drzew oraz składu gatunkowego drzewostanu, podszytu i runa. Na uwagę zasługuje rzadki lokalnie składnik runa lasów grądowych - zdrojówka rutewkowata, rosnąca w miejscach wilgotnych, kwitnąca białą w okresie wczesnej wiosny.

2.4.3. REZERWAT PRZYRODY "OKONEK"

Jego głównym przedmiotem ochrony jest zarastające, dystroficzne (tj. bogate w związki humusowe) jezioro Okonek, otoczone naturalnym torfowiskiem mszarnym, o cechach



torfowiska przejściowego i częściowo wysokiego. Wokół tafli wody jeziora rozwija się kożuch mchów torfowców, tzw. pło-mszarne. Niekiedy pło tworzy mozaikę z taflą wody - półwyspy, a nawet wyspy. Współdominuje podmokły mszar z przygielką białą i typowy dla torfowisk wysokich mszar kępkowo-dolinkowy, zarastający skarłatą sosną. Obficie występuje chroniona, owadożerna rosiczka okrągłolistna, rzadziej rosiczka długolistna. Występuje również kilka skupieni reliktywnej żurawiny drobnolistkowej oraz rzadkie gatunki mszaków. Uznany Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 26 kwietnia 1963 r. (Monitor Polski nr 47, poz. 232) zajmuje powierzchnię 9,04 ha.

2.4.4. REZERWAT PRZYRODY „STRĘSZEK”

Obejmuje jezioro Stręszek i otaczające go torfowiska o łącznej powierzchni 4,46 ha. Charakter rezerwatu jest bardzo podobny do rezerwatu “Okonek”. Pło torfowcowe ma również charakter naturalny. Na obszarze rezerwatu występuje relikw glacialny – żurawina drobnolistkowa. Rezerwat uznany Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 26 kwietnia 1963 r (Monitor Polski nr 47, poz. 220).

2.4.5. REZERWAT PRZYRODY „BAGNO MOSTKI”

Rezerwat torfowiskowo-leśny obejmuje duży kompleks torfowisk przejściowych i fragmentami wysokich z interesującymi gatunkami roślin. Szczególnie interesujące jest występowanie reliktywnej bazyli czarnej. Pośrodku największego torfowiska znajduje się wyniesienie mineralne, które porasta bór sosnowo-świerkowy. Prawie cały kompleks torfowiskowy otoczony jest lasami, przeważnie borami mieszanymi i sosnowymi, wchodzącym częściowo w skład rezerwatu. Rezerwat jest miejscem bytowania interesującej fauny ptaków i ssaków. Uznany Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 12 listopada 1996 r. (Monitor Polski nr 75, poz. 673).

2.4.6. REZERWAT PRZYRODY „BACHOTEK”

Został powołany dla ochrony kłoci wiechowatej. Posiada powierzchnię 22,71 ha i rozciąga się wzdłuż lewego brzegu Skarlanki między jeziorami Strażym i Bachotek. Obiekt jest doskonałym przykładem naturalnego torfowiska niskiego, tj. wykształcającego się w warunkach dużej żyzności podłoża. Brak tutaj torfowców, żurawiny i rosiczki. Występują natomiast szuwały, turzycowiska, zarośla łozowe, olsy i fragmenty łągi jesionowo-olszowego. Kłoc wiechowata występuje w kompleksie szuwarów i zbiorowisk turzycowych.



Uznany Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 4 lipca 1984 r. (Monitor Polski nr 17, poz. 125).

2.4.7. REZERWAT PRZYRODY „RZEKA DRWĘCA”

Uznany Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 27 lipca 1961 r. (Monitor Polski Nr 71, poz. 302) znajduje się na obszarach gmin Zbiczno, Brzozie, Brodnica, miasto Brodnica, Bobrowo. Powierzchnia rezerwatu na obszarze powiatu wynosi 199,40 ha. Rezerwat utworzony dla zachowania środowiska bytowania interesujących gatunków ryb, głównie łososiowatych – łososia, troci, pstrąga i certy. Cały rezerwat obejmuje wody Drwęcy i kilku jej dopływów. Rzeka jest tarliskiem ryb łososiowatych, a także miejscem stosunkowo częstego występowania rzadkiego gdzie indziej minoga rzeczno.

2.5. FORMA OCHRONY: OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DRWĘCY

Głównym celem ochrony obszarów chronionego krajobrazu jest zachowanie możliwie niezmienionej, atrakcyjnej formy, walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych dla różnej działalności człowieka, w tym dla potrzeb turystyki i rekreacji. Gospodarowanie na tych terenach podlega dość rygorystycznym reżimom ochronnym, gdyż w granicach obszaru obowiązują zawarte w Uchwale Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2011 Nr 99, poz. 793) zakazy:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,



- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalnej gospodarce wodnej lub rybackiej,
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

2.6. FORMA OCHRONY: UŻYTKI EKOLOGICZNE, POMNIKI PRZYRODY

Na obszarze Gminy Zbiczno znajduje się kilkadziesiąt pomników przyrody. Tą formą ochrony obejmuje się pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupienia o szczególnej wartości naukowej, kulturowej, historyczno-pamiątkowej i krajobrazowej odznaczających się indywidualnymi wyróżniającymi je cechami.

Użytki ekologiczne stanowią "zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów, mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej - naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce itp., siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejscowego sezonowego przebywania".

Nadleśnictwo Brodnica posiada, historycznie, pierwszy użytek ekologiczny, utworzony pioniersko w 1996 r. na terenie ówczesnego województwa toruńskiego. Dane na temat użytków ekologicznych na terenie Gminy znajdują się w następujących dokumentach:

- Rozporządzeniu Nr 22/96 Wojewody Toruńskiego z dnia 28 czerwca 1996 r.
- Rozporządzeniu Wojewody Kujawsko – Pomorskiego Nr 1/2004 z dnia 19.01.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 8 poz. 76).



Tabela nr 2.1

Zestawienie pomników przyrody oraz użytków ekologicznych zlokalizowanych na terenie Gminy Zbiczno - numeracja z kolumny „Nr obiektu” pokrywa się z numeracją użytą na załącznikach graficznych do „Studium”.

Nr obiektu	Forma Ochrony*	Miejscowość	Gmina Powiat	Rok zatwierdzenia	Rodzaj obiektu (powierzchnia w ha)
1	P	Szramowo	Zbiczno brodnicki	1955	Głaz narzutowy
2	P	Lipowiec	Zbiczno brodnicki	1994	Jałowiec
3	P	Lipowiec	Zbiczno brodnicki	1994	Jałowiec
4	P	Kaługa	Zbiczno brodnicki	1998	2 zrośnięte dęby szypułkowe
5	P	Pokrzydowo	Zbiczno brodnicki	b.d.	Aleja lipowa
6	P	Pokrzydowo	Zbiczno brodnicki	1985	Lipa drobnolistna
9	P	Koń	Zbiczno brodnicki	b.d.	Dwa żywotniki zachodnie
10	P	Ciche	Zbiczno brodnicki	1993	Dąb szypułkowy
20	P	Zarośle	Zbiczno brodnicki	1955	Pż - dąb
21	P	Zarośle	Zbiczno brodnicki	1955	Pż - dąb
22	P	Zbiczno - leśnictwo	Zbiczno brodnicki	1995	Pż - dąb
23	P	Zbiczno - leśnictwo	Zbiczno brodnicki	1995	Pż - dąb
24	P	Zarośle	Zbiczno brodnicki	1995	Pż - dąb
25	P	Gaj - Grzmięca	Zbiczno brodnicki	1955	Pż - dąb
26	P	Tomki - park	Zbiczno brodnicki	1957	Pż - 2 dęby
27	P	Tomki - park	Zbiczno brodnicki	1957	Pż - 2 lipy, świerk
28	P	Zbiczno - leśnictwo	Zbiczno brodnicki	1988	Pż - aleja drzew pomnikowych: 14 jaworów, 8 klonów, 9 lip, 2 dęby
110	U	Ciche	Zbiczno brodnicki	2004	Bagno (1,69)
112	U	Jezioro Sošno	Zbiczno brodnicki	1996	Bagno (1,48)
113	U	Jezioro Dębno	Zbiczno brodnicki	2004	Bagno (3,61)
115	U	Sumówko	Zbiczno brodnicki	2004	Bagno (0,51)
116	U	Jezioro Sosno	Zbiczno brodnicki	1996	Bagno (1,13)
117	U	Jezioro Robotno	Zbiczno brodnicki	1996	Bagno (5,70)
119	U	Jezioro Ciche	Zbiczno brodnicki	2004	Bagno (2,84)
120	U	Jezioro Dębno	Zbiczno brodnicki	2004	Bagno (0,98)
121	U	Jezioro Dębno	Zbiczno brodnicki	2004	Bagno (5,28)



Nr obiektu	Forma Ochrony*	Miejscowość	Gmina Powiat	Rok zatwierdzenia	Rodzaj obiektu (powierzchnia w ha)
122	U	Jezioro Dębno	Zbiczno brodnicki	2004	Bagno (0,40)
123	U	Rytebłota	Zbiczno brodnicki	2004	Bagno (0,48)
124	U	Jezioro Dębno	Zbiczno brodnicki	2004	Bagno (1,22)
125	U	Jezioro Dębno	Zbiczno brodnicki	2004	Bagno (0,25)
126	U	Jezioro Strzemiuszczek	Zbiczno brodnicki	2004	Bagno (8,13)
127	U	Jezioro Zbiczno	Zbiczno brodnicki	2004	Bagno (10,73)
128	U	Gaj - Grzmięca	Zbiczno brodnicki	1996	Bagno (0,58)
129	U	Gaj - Grzmięca	Zbiczno brodnicki	2004	Bagno (2,97)
130	U	Gaj - Grzmięca	Zbiczno brodnicki	2004	Bagno (0,28)
131	U	Gaj - Grzmięca	Zbiczno brodnicki	2004	Bagno (0,91)
132	U	Gaj - Grzmięca	Zbiczno brodnicki	2004	Bagno (0,32)
133	U	Zbiczno	Zbiczno brodnicki	1996	Bagno (0,56)
134	U	Gaj - Grzmięca	Zbiczno brodnicki	2004	Bagno (0,65)
118	U	Kąciki	Zbiczno brodnicki	1996	Bagna (60,04)
135	U	Gaj - Grzmięca	Zbiczno brodnicki	2004	Bagno (0,25)
7	P	Żmijewko	Zbiczno brodnicki	1988	Pż - 2 Lipy
8	P	Brzezinki	Zbiczno brodnicki	1987	Pż - dąb
32	U	Pokrzydowo	Zbiczno brodnicki	2004	Bagno porośnięte wierzbą (0,66)
33	U	Pokrzydowo	Zbiczno brodnicki	2004	Bagno (1,0)
34	U	Pokrzydowo	Zbiczno brodnicki	2004	Bagno porośnięte olchą (1,27)
35	U	Pokrzydowo	Zbiczno brodnicki	2004	Bagno porośnięte olchą (0,70)
36	U	Pokrzydowo	Zbiczno brodnicki	2004	Bagno porośnięte brzozą, olchą (1,27)
37	U	Pokrzydowo	Zbiczno brodnicki	2004	Pastwisko porośnięte wierzbą, bzem (4,82)
38	U	Pokrzydowo	Zbiczno brodnicki	2004	Bagno porośnięte wierzbą (0,49)
39	U	Pokrzydowo	Zbiczno brodnicki	2004	Bagno porośnięte wierzbą (0,89)
42	U	Pokrzydowo	Zbiczno brodnicki	2004	Bagno porośnięte olchą, wierzbą (7,36)
43	U	Pokrzydowo	Zbiczno brodnicki	2004	Bagno porośnięte olchą, wierzbą (0,30)
47	U	Żmijewo	Zbiczno brodnicki	2004	Bagno porośnięte brzozą, olchą, kruszyną (0,79)
48	U	Żmijewo	Zbiczno	2004	Bagno porośnięte brzozą, olchą,



Nr obiektu	Forma Ochrony*	Miejscowość	Gmina Powiat	Rok zatwierdzenia	Rodzaj obiektu (powierzchnia w ha)
			brodnicki		wierzbą, kruszyną (2,44)
49	U	Żmijewo	Zbiczno brodnicki	2004	Bagno porośnięte olchą, wierzbą, (0,95)
U421	U	Grabiny	Zbiczno brodnicki	1996	płatkowizna (0,40)
U422	U	Rytebłota	Zbiczno brodnicki	1996	Bagno (2,11)

*U - użytek ekologiczny, P - pomnik przyrody

(źródło: dane z Urzędu Gminy w Zbicznie, grudzień 2014 r.)

2.7. INNE FORMY OCHRONY PRZYRODY

2.7.1. "ZIELONE PŁUCA POLSKI"

Obszar Gminy Zbiczno znajduje się w granicach obszaru funkcjonalnego „Zielone Płuca Polski”. Obszar ten objął teren Polski północno – wschodniej o nieskażonej przyrodzie i bogatych walorach krajobrazowych. Głównym celem porozumienia, w sprawie ochrony „ZPP” jest naturalna potrzeba ochrony dziedzictwa przyrodniczego i integracja środowiska z rozwojem gospodarczym i postępem cywilizacyjnym. Obszar funkcjonujący od 1988 r. został rozszerzony w 1993 r. o części terenów województwa toruńskiego w tym Gminę Zbiczno.

2.7.2. KORYTARZE EKOLOGICZNE

W 2005 roku na zlecenie Ministerstwa Środowiska został wykonany „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce”. Celem projektu było wytypowanie sieci obszarów, która zapewniłaby łączność ekologiczną w skali Polski, a także w skali międzynarodowej. Głównym zadaniem takiej sieci miało być umożliwienie przemieszczania się zwierząt i innych organizmów oraz przepływ genów przez terytorium całego kraju oraz pomiędzy poszczególnymi obszarami przyrodniczo-cennymi (w tym obszarami Natura 2000). W ramach projektu wyznaczono ciągłą sieć, obejmującą zarówno wszystkie ważne obszary przyrodnicze (obszary węzłowe), jak i korytarze łączące te obszary w jedną całość ekologiczną. Wyznaczoną w ten sposób sieć nazwano siecią korytarzy ekologicznych.

Pierwotna koncepcja korytarzy ekologicznych (migracyjnych) zakładała istnienie ciągłości pasa przez który następuje migracja. Inna koncepcja to idea tzw. łańcucha siedlisk pomostowych (ang. stepping stone habitats) - niezależnych od siebie odrębnych ekosystemów, które spełniają podstawowe warunki niszy wędrującej populacji i umożliwiają



przeżycie jej osobników w trakcie przemieszczania się w korytarzu, w którego skład te ekosystemy wchodzi. Korytarze ekologiczne to tereny leśne, zakrzewione i podmokłe z naturalną roślinnością o przebiegu liniowym (pasowym) położone pomiędzy płatami obszarów siedliskowych. Korytarze zapewniają zwierzętom odpowiednie warunki do przemieszczania się – dają możliwość schronienia i dostęp do pokarmu. Są niezwykle ważne ze względu na fragmentację środowiska (podział siedliska na małe, odizolowane od siebie płaty) wskutek działalności człowieka i przekształcenia powierzchni ziemi. Umożliwiają one przemieszczanie się organizmów oraz ich wzajemne kontakty np. doliny rzeczne, pasma górskie, prądy rzeczne. Szerokość korytarza migracyjnego jest uzależniona od wymagań konkretnego gatunku. Korytarze ekologiczne dla prawidłowego funkcjonowania muszą być pozbawione barier ekologicznych, obecność barier utrudnia lub całkowicie hamuje przemieszczanie się gatunków, którym korytarz powinien służyć.

Korytarze ekologiczne odgrywają dużą rolę z punktu widzenia poprawy funkcjonowania środowiska przyrodniczego w każdej skali przestrzennej, od lokalnej do ponadregionalnej. Ich podstawowym celem jest zapewnienie warunków sprzyjających migracji organizmów, która może odbywać się na dwa sposoby. Pierwszy z nich polega na powolnym zasiedlaniu obszarów położonych w korytarzu ekologicznym i stopniowym, z pokolenia na pokolenie, przechodzeniu danej populacji do innych regionów. Tym sposobem migrują przeważnie rośliny lub niewielkie zwierzęta. Drugim sposobem jest traktowanie korytarza jako szlaku, przez który pojedyncze osobniki lub ich grupy przechodzą w celu szukania innych korzystnych siedlisk. Poza funkcją migracyjną i wzbogacania różnorodności biologicznej obszarów, korytarze ekologiczne pełnią również wiele innych zadań. Tworzą na przykład ostoje dla wielu gatunków zwierząt, które nie są przystosowane do środowiska otaczającego korytarze. Ponadto wytwarzają one barierę dla części szkodników oraz hamują oddziaływanie wiatru, zwiększają wilgotność i zatrzymują zanieczyszczenia powietrza.

Obszar Gminy Zbiczno praktycznie w całości położony jest na terenie wyznaczonego korytarza ekologicznego - Lasy Brodnickie.



3. KIERUNKI WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

3.1. PODSTAWOWE CELE OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

W „Studium” określa się następujące podstawowe cele ochrony środowiska kulturowego:

- zachowanie obiektów o wartościach kulturowych poprzez ich ochronę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- rozszerzenie zakresu ochrony poprzez ustanowienie obszarów ochrony konserwatorskiej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- kontynuacja rozwoju budownictwa w oparciu o walory kulturowe na zasadzie kontynuacji cech przestrzennych – kształtowanie skali i formy nowej zabudowy w nawiązaniu zabudowy historycznej,
- intensyfikacja prac zmierzających do jak najszybszego uchwalenia gminnej ewidencji zabytków, umożliwiającej ochronę obiektów historycznych nie ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków lub rejestrze zabytków.

3.2. ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO UJĘTE W „STUDIUM”

Dla realizacji określonych celów w zakresie ochrony wartości kulturowych, w „Studium” określa się w szczególności:

- obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską.



3.3. ZABYTKI UJĘTE W REJESTRZE ZABYTKÓW

Wpis do rejestru zabytków ustanawiany jest w drodze decyzji wydanej przez odpowiedniego wojewódzkiego konserwatora zabytków z urzędu bądź na wniosek właściciela zabytku nieruchomego lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się zabytek nieruchomy. Poniżej przedstawiono wykaz obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków.

Tabela 3.1

Wykaz zabytków nieruchomych oraz zabytków archeologicznych z terenu Gminy Zbiczno wpisanych do rejestru zabytków

Miejscowość	Obiekt/Adres	Czas powstania	Data wpisu do rejestru zabytków	Nr rejestru zabytków
POKRZYDOWO	Zespół kościoła parafialnego p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP: - kościół	1864-1866	12.05.2006.	A/1002/1
	j.w. – cmentarz przykościelny	2 poł. XIX w.	12.05.2006.	A/1002/2
	j.w. – ogrodzenie terenu kościoła i cmentarza	1866	12.05.2006.	A/1002/3
	Grodzisko		07.11.1969.	C/92
	Grodzisko wczesnośrednio-wieczne		24.11.1969.	C/101
TOMKI	Park	2 poł. XIX w.	1.10.1985.	A/1361/3
	Zespół dworsko-parkowy – dwór	pocz. XIX w.	04.06.1990.	A/1361/1
	j.w. – budynek obory	pocz. XIX w.	04.06.1990.	A/1361/2
ŻMIJEWO	Kościół parafialny p.w. Św. Jakuba Apostoła	1 poł. XIV w.	07.02.1931.	A/369
ŻMIJEWKO	Grodzisko wczesnośrednio-wieczne		12.11.1969.	C/96

(Źródło: opracowanie na podstawie danych WKZ w Toruniu, stan na marzec 2015 r.)

❖ zasady ochrony:

Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków (tab. 3.1) objęte są rygorami prawnymi wynikającymi z treści stosownych aktów prawnych. Odnośnie obiektów i obszarów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej. Wszelkie działania dotyczące obiektów i obszarów posiadających wpis do rejestru zabytków oraz w ich otoczeniu należy prowadzić zgodnie z art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków wymaga posiadania przez jego właściciela lub posiadacza:



- dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku,
- uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określające jego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie,
- uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości.

3.4. ZABYTKI UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW

Obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków zamieszczone zostały w wykazie poniżej:

Tabela 3.2

Wykaz zabytków architektury i budownictwa na terenie Gminy Zbiczno ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków

Lp	Miejscowość	Nr	Obiekt Funkcja Pierwotna	Nr Ewid Dz	Datowanie	Uwagi
1	Bachotek		Park dworski	258/11	1911 r.	
2	Bachotek		Cmentarz miejsce pamięci narodowej	722/7	1939 - 1945 r.	
3	Brzezinki	18	Park dworski	76/21	XIX w.	
4	Brzezinki		Gorzelnia	76/36	pocz. XX w.	
5	Brzezinki		Chlewnia w zespole podworskim	76/37	2 poł. XIX/XX w.	
6	Brzezinki		Stajnie w zespole podworskim	76/36	2 poł. XIX w.	
7	Brzezinki		Spichlerz	76/34	2 poł. XIX w.	
8	Brzezinki		Kuźnia	76/36	2 poł. XIX w.	
9	Ciche	31	Kościół dawna szkoła ewangelicka	131	przeł. XIX w.	
10	Ciche		Cmentarz ewangelicki	251	poł. XIX w.	
11	Ciche		Cmentarz parafialny	252	1921 r.	
12	Ciche	35	Budynek mieszkalny	237	pocz. XX w.; przeb. pocz. XXI w.	
13	Ciche	48	Budynek mieszkalny	244/3	1910 r.	
14	Ciche	49	Budynek mieszkalny	123/2	1934 r.	
15	Ciche	50	Budynek mieszkalny	122/3	pocz. XX w.	
16	Ciche	53	Szkoła	120/5, 120/7	przeł. XIX/XX w.	
17	Ciche	55	Budynek mieszkalny	118	pocz. XX w.	
18	Czyste Błota		Budynek mieszkalny	36	przeł. XIX/XX w.	
19	Czyste Błota		Budynek mieszkalny	8	przeł. XIX/XX w.	
20	Czyste Błota	17	Budynek mieszkalny	31/1	pocz. XX	



Lp	Miejscowość	Nr	Obiekt Funkcja Pierwotna	Nr Ewid Dz	Datowanie	Uwagi
					wieku	
21	Czyste Błota	14	Budynek mieszkalny - Chata	32/2	przeł. XIX/XX w., przeb. 90 lata XX w.	
22	Gaj-Grzmięca	1	Szkoła dawna Leśniczówka?	53/15	pocz. XX w.	
23	Gaj-Grzmięca		Młyn wodny wraz z halą traka	53/15	pocz. XX w.	
24	Gaj-Grzmięca	26	Szkoła	34	pocz. XX w.	
25	Kaługa	1	Dworzec kolejowy	198	pocz. XX w.	
26	Lipowiec	1	Szkoła	61/9	pocz. XX w.	
27	Lipowiec	1	Budynek mieszkalny w zespole szkoły	61/10, 61/7	przeł. XIX w.	
28	Lipowiec	1	Budynek w zespole szkoły	61/4	przeł. XIX/XX w.	
29	Najmowo	6	Pałac	26/23	przeł. XIX/XX w.	
30	Najmowo	4	Park dworski	26/23	1911 r.	
31	Najmowo		Gorzelnia/Młyn	26/23	przeł. XIX/XX w.	
32	Najmowo		Magazyn z zespole folwarcznym	26/23	przeł. XIX/XX w.	
33	Najmowo	22	Dworzec w zespole stacji kolejowej	21	poz. XX w.	
34	Najmowo	20	Budynek mieszkalny w zespole stacji kolejowej	21	pocz. XX w.	
35	Najmowo	21	Budynek mieszkalny w zespole stacji kolejowej	21	pocz. XX w.	
36	Najmowo	23	Budynek mieszkalny w zespole stacji kolejowej	21	pocz. XX w.	
37	Najmowo		Budynek gospodarczy w zespole stacji kolejowej	21	pocz. XX w.	
38	Pokrzydowo		Kościół parafialny p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP	67	1864-1866 r.	nr rej. zab. A/1002, decyzja z 12.05.2006 r.
39	Pokrzydowo		Cmentarz przykościelny	67		nr rej. zab. A/1002, decyzja z 12.05.2006 r.
40	Pokrzydowo		Ogrodzenie terenu kościoła i cmentarza	67		nr rej. zab. A/1002, decyzja z 12.05.2006 r.
41	Pokrzydowo		Cmentarz parafialny	47, 46	poł. XIX w.	
42	Pokrzydowo		Cmentarz ewangelicki	347	1910 r.	
43	Pokrzydowo	90	Dwór	154/4	przeł. XIX/XX w.	
44	Pokrzydowo	17	Budynek mieszkalny	123	pocz. XX w.	
45	Pokrzydowo	20	Budynek mieszkalny	142/1	pocz. XX w.	
46	Pokrzydowo	21	Budynek mieszkalny	169/5	pocz. XX w.	
47	Pokrzydowo	28	Budynek mieszkalny	151/4	przeł. XIX/XX w.	
48	Pokrzydowo	30	Budynek mieszkalny	150	pocz. XX w.	
49	Pokrzydowo	26	Budynek mieszkalny	144	pocz. XX w.	
50	Pokrzydowo	35	Budynek mieszkalny	62/2	2 ćw. XX w.	
51	Pokrzydowo	40	Budynek mieszkalny	79	pocz. XX w.	
52	Pokrzydowo	76	Budynek gospodarczy	56/1	przeł. XIX/XX w.	
53	Pokrzydowo	93	Budynek mieszkalny	349	1933 r.	
54	Pokrzydowo	100	Budynek mieszkalny	69	przeł. XIX/XX w.	
55	Pokrzydowo	101	Budynek mieszkalny	65	pocz. XX w.	
56	Pokrzydowo	102	Budynek mieszkalny	72	pocz. XX w.	
57	Pokrzydowo	104	Budynek mieszkalny	66	1880 r.	



Lp	Miejscowość	Nr	Obiekt Funkcja Pierwotna	Nr Ewid Dz	Datowanie	Uwagi
58	Pokrzydowo	105	Budynek mieszkalny- typ dwójniak	49/4	pocz. XX w.	
59	Pokrzydowo	109	Budynek mieszkalny	174/2	2 ćw. XX w.	
60	Pokrzydowo	108	Budynek mieszkalny	68/2/ 68/1	2 ćw. XX w.	
61	Pokrzydowo	107	Szkoła	71	pocz. XX w.	
62	Pokrzydowo	42	Budynek mieszkalny	108	1932 r.	
63	Pokrzydowo		Budynek mieszkalny	139/3	2 ćw. XX w.	
64	Rosochy		Budynek gospodarczy przy leśniczówce	7033/6	pocz. XX w.	
65	Sosno Szlacheckie		Park dworski	185/19, 185/21	kon. XIX w.	
66	Sosno Szlacheckie	56	Dwór	185/19	przeł. XIX/XX w.	
67	Sumowo		Kościół	91,92	2 poł. XX w.	
68	Sumowo		Cmentarz parafialny	55	2 poł. XIX w.	
69	Sumowo		Cmentarz ewangelicki	55	poł. XIX w.	
70	Sumowo	31	Dwór, obecnie plebania	91	1 poł. XIX w.	
71	Sumowo	13	Budynek mieszkalny	43/4	przeł. XIX/XX w.	
72	Sumowo	31	Ogrodzenie w zespole podworskim	91,92	przeł. XIX/XX w.	
73	Sumówko	6	Dwór. dawna szkoła	193/1	2 poł. XIX w.	
74	Sumówko	6	Park dworski	193/1	2 poł. XIX w.	
75	Sumówko	7	Budynek mieszkalny	264/3	pocz. XX w.	
76	Sumówko		Budynek gospodarczy	193/2	2 poł. XIX w.	
77	Sumówko		Ogrodzenie z zespole podworskim	193/2	2 poł. XIX w.	
78	Szramowo	29	Dworzec w zespole stacji kolejowej	39/1	przeł. XIX/XX w.	
79	Szramowo	28	Budynek mieszkalny w zespole stacji kolejowej	39/1	przeł. XIX/XX w.	
80	Szramowo		Toalety ob. budynek mieszkalny	39/1	WEZ PT 2010	
81	Szramowo	18	Dom drewniany w zagrodzie tzw. "Poniatówka"	34	2 ćw. XX w.	
82	Szramowo		Kapliczka	153/5,155/1	pocz. XX w.	
83	Tomki		Dwór	26	2 poł. XIX w.	nr rej. zab. A/1361, decyzja z 04.06.1990 r.
84	Tomki		Park	26	pocz. XIX w.	nr rej. zab. A/1361, decyzja z 01.10.1985 r.
85	Tomki		Budynek obory	26	2 poł. XIX w.	nr rej. zab. A/1361, decyzja z 04.06.1990 r.
86	Tomki		Dom ogrodnika w zespole podworskim	26	2 poł. XIX w.	
87	Tomki		Kapliczka		2 poł. XIX w.	
88	Zarośle		Cmentarz ewangelicki	7164/1	poł. XIX w.	
89	Zbiczno		Cmentarz ewangelicki	267	poł. XIX w.	
90	Zbiczno		Cmentarz ewangelicki	162	2 poł. XIX w.	
91	Zbiczno		Cmentarz choleryczny	127	pocz. XX w.	
92	Zbiczno	77	Budynek mieszkalny	83/1	pocz. XX w.	
93	Zbiczno	136	Budynek mieszkalny	182	pocz. XX w.	
94	Zbiczno	138	Budynek mieszkalny	183/2	1937 r.	
95	Zbiczno	139	Budynek mieszkalny	178	lata 30.te XX w.	
96	Zbiczno	141	Budynek mieszkalny	175/2, 175/9	pocz. XX w.	
97	Zbiczno	142	Budynek mieszkalny	176	1931	
98	Zbiczno	153	Budynek mieszkalny	372/1	przeł. XIX/XX w.	



Lp	Miejscowość	Nr	Obiekt Funkcja Pierwotna	Nr Ewid Dz	Datowanie	Uwagi
99	Zbiczno	155	Budynek mieszkalny	390	pocz. XX w.	
100	Zbiczno	156	Budynek mieszkalny	384/7	pocz. XX w.	
101	Zbiczno	140	Budynek mieszkalny	383/7	pocz. XX w.	
102	Zbiczno		Budynek mieszkalny	78/9	kon. XIX w.	
103	Zbiczno	162?	Budynek mieszkalny	399/6	przeł. XIX/XXw.	
104	Zbiczno	58	Szkoła	79/3	pocz. XX w.	
105	Zbiczno		Park przy dawnym nadleśnictwie	704/1, 704/3	2 poł. XIX w. (po 1868 r.)	
106	Zbiczno		Nadleśnictwo	704/1	ok. 1868 r.	
107	Zbiczno		Obora	704/1	2 poł. XIX w., po 1868 r.	
108	Zbiczno		Stodoła	704/1	2 poł. XIX w., po 1868 r.	
109	Zbiczno	49	Budynek mieszkalny	3	pocz. XX w.	
110	Zbiczno		Budynek mieszkalny	225/2, 225/4	pocz. XX w.	
111	Żmijewko	10	Szkoła	102/1, 102/3, 102/4	pocz. XX w.	
112	Żmijewo		Kościół parafialny p.w. św. Jakuba	109/1	ok.. 1330 r.	nr rej. zab. A/369, decyzja z 07.02.1931 r.
113	Żmijewo		Cmentarz parafialny	110/1, 111	poł. XIX w.	
114	Żmijewo		Cmentarz przykościelny	109/1	XIV w.	
115	Żmijewo		Cmentarz ewangelicki	76/47	pocz. XX w.	
116	Żmijewo		Plebania	97/4	przeł. XIX/XX w.	
117	Żmijewo		Budynek w zespole plebanii	97/4	przeł. XIX/XX w.	
118	Żmijewo	3	Park dworski	98/1, 98/2, 98/4	XIX w.	
119	Żmijewo		Dwór	98/2	przeł. XIX/XX w.	
120	Żmijewo		Ogrodzenie dworu	98/2	przeł. XIX/XX w.	
121	Żmijewo	23	Budynek mieszkalny	54/3	pocz. XX w.	

(Źródło: opracowanie na podstawie danych WKZ w Toruniu, stan na marzec 2015 r.)

❖ zasady ochrony:

- w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego prowadzić należy zgodnie z art. 39 ust 3 ustawy Prawo Budowlane,
- należy zachować bryłę budynku, kształt i geometrię dachu oraz zastosować tradycyjne materiały budowlane,
- należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć, historyczny detal architektoniczny,
- należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,



- należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okienną i drzwiową,
- w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
- wskazane jest stosowanie kolorystyki nawiązującej do stosowanej w przeszłości.

3.5. ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

Zabytkiem archeologicznym jest każdy ślad działalności lub egzystencji człowieka znajdujący się w ziemi lub pod wodą, którego zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową. Można wyróżnić dwa typy zabytków archeologicznych: ruchome i nieruchome. Poniżej przedstawiono wykaz nieruchomych zabytków archeologicznych AZP znajdujących się w Gminie Zbiczno.

Tabela 3.3

Wykaz Nieruchomych Zabytków Archeologicznych (AZP) z terenu Gminy Zbiczno

Nr obszaru AZP	Miejscowość	Nr stanowiska w miejsc.	Nr stanowiska na obszarze	Funkcja Obiektu	Kultura i bliższa chronologia
33-50	Sumówko	1	4	śląd osadnictwa	EK - Ha-La
33-50	Sumówko	2	5	osada	KL, NŻ
33-50	Sumówko	3	6	śląd osadnictwa	EK
33-50	Sumowo	1	7	osada	PŚ-NŻ
33-50	Sumowo	2	8	śląd osadnictwa	neolit
33-50	Sumowo	3	9	osada, śląd osadnictwa	KL, KPL
33-50	Sumowo	4	10	śląd osadnictwa	EK
33-50	Sumowo	5	11	osada, śląd osadnictwa	KL, KPL
33-50	Sumówko	4	12	osada, osada	KL, NŻ
33-50	Sumówko	5	13	śląd osadnictwa	Ha-La
33-50	Sumówko	6	14	osada, śląd osadnictwa	KL, KPL
33-50	Sumowo	6	15	śląd osadnictwa, osada	pradzieje, NŻ
33-50	Sumowo	7	16	śląd osadnictwa, osada	EK, PŚ-NŻ
33-50	Sumowo	8	17	osada	NŻ
33-50	Sumówko	7	22	śląd osadnictwa	EK
33-50	Sumówko	8	23	osada	PŚ-NŻ
33-50	Sumówko	9	24	śląd osadnictwa	Ha-La(?)



Nr obszaru AZP	Miejscowość	Nr stanowiska w miejsc.	Nr stanowiska na obszarze	Funkcja Obiektu	Kultura i bliższa chronologia
33-50	Sumówko	10	25	śląd osadnictwa	EK
33-50	Sumówko	11	26	śląd osadnictwa	EK
33-50	Sumówko	12	27	osada, śląd osadnictwa, śląd osadnictwa, osada	KAK, SchN-I OEB, EK, PŚ
33-50	Sumówko	13	28	śląd osadnictwa	Ha-La
33-50	Sumowo	9	29	osada	neolit
33-50	Sumowo	10	30	osada, osada	KL, KPL
33-50	Sumowo	11	31	osada	KL(?)
33-50	Sumowo	12	32	śląd osadnictwa, śląd osadnictwa	KL, KPL
33-50	Sumowo	13	33	śląd osadnictwa	EK
33-50	Sumowo	14	34	śląd osadnictwa	KPL
33-50	Sumowo	15	35	osada	NŻ
33-50	Sumówko	14	36	osada, osada	WŚ, PŚ-NŻ
33-50	Sumówko	15	37	śląd osadnictwa, osada	KPL, WŚ (XIII w.)
33-50	Sumówko	16	38	osada	KL(?)
33-50	Sumowo	16	39	osada	KL
33-50	Sumowo	17	40	śląd osadnictwa	Ha-La
33-50	Sumówko	17	41	śląd osadnictwa, osada	KL(?), NŻ
33-50	Sumówko	18	42	śląd osadnictwa	KAK(?)
33-50	Sumówko	19	43	osada	WŚ (XIII w.)
33-50	Sumówko	20	44	śląd osadnictwa	neolit
33-50	Sumowo	18	45	osada, śląd osadnictwa	KL, KAK
33-50	Sumówko	21	46	osada	NŻ
33-50	Sumówko	22	47	śląd osadnictwa	EK
33-50	Sumówko	23	48	osada, śląd osadnictwa, osada	KL, KPL, NŻ
33-50	Sumówko	24	49	śląd osadnictwa	WŚ
33-50	Sumówko	25	50	śląd osadnictwa	WŚ (?)
33-50	Sumówko	26	51	osada, osada	WŚ, PŚ-NŻ
33-50	Sumówko	27	52	śląd osadnictwa	KPL
33-50	Sumówko	28	53	śląd osadnictwa, osada, osada	mezolit, KPL, WŚ
33-50	Sumówko	29	54	śląd osadnictwa	WŚ



Nr obszaru AZP	Miejscowość	Nr stanowiska w miejsc.	Nr stanowiska na obszarze	Funkcja Obiektu	Kultura i bliższa chronologia
33-50	Zbiczno	1	55	osada	NŻ
33-50	Zbiczno	2	56	śląd osadnictwa, osada	EK, PŚ-NŻ
33-50	Zbiczno	3	57	śląd osadnictwa	EK
33-50	Zbiczno	4	58	śląd osadnictwa, śląd osadnictwa, osada	EK, NŻ, nieokreślona
33-50	Zbiczno	5	59	osada	NŻ
33-50	Zbiczno	6	60	śląd osadnictwa	neolit
33-50	Zbiczno	7	61	śląd osadnictwa	KAK
33-50	Zbiczno	8	62	śląd osadnictwa	EK
33-50	Zbiczno	9	63	śląd osadnictwa	pradzieje
33-50	Zbiczno	10	64	śląd osadnictwa	KPL
33-50	Zbiczno	11	65	śląd osadnictwa, osada	pradzieje, NŻ
33-50	Sumówko	30	66	osada	PŚ-NŻ
33-50	Sumówko	31	67	osada	NŻ
33-50	Sumówko	32	68	osada	NŻ
33-50	Sumówko	33	69	śląd osadnictwa, osada	KPL, NŻ
33-50	Sumówko	34	70	osada	PŚ - NŻ
33-50	Sumówko	35	71	śląd osadnictwa	nieokreślona
33-50	Sumówko	36	72	osada	PŚ-NŻ
33-50	Sumówko	37	73	śląd osadnictwa, osada	HA-LA(?), PŚ-NŻ
33-50	Sumówko	38	74	śląd osadnictwa, osada	HA-LA(?), PŚ-NŻ
33-50	Sumówko	39	75	śląd osadnictwa	pradzieje
33-50	Sumówko	40	76	śląd osadnictwa	pradzieje
33-50	Sumówko	41	77	osada, osada	HA-LA, PŚ-NŻ
33-50	Sumówko	42	78	śląd osadnictwa, śląd osadnictwa	EK, KPL
33-50	Sumówko	43	79	śląd osadnictwa	pradzieje
33-50	Sumówko	44	80	śląd osadnictwa	EK
33-50	Sumówko	45	98	śląd osadnictwa	subneolit
33-50	Sumówko	46	99	obozowisko, śląd osadnictwa	EK, SchN-I OEB
33-50	Sumówko	47	100	śląd osadnictwa	EK



Nr obszaru AZP	Miejscowość	Nr stanowiska w miejsc.	Nr stanowiska na obszarze	Funkcja Obiektu	Kultura i bliższa chronologia
33-50	Sumówko	48	101	śląd osadnictwa	pradzieje
33-50	Sumowo	19	102	śląd osadnictwa	EK
33-50	Sumowo	20	103	osada	NŻ
33-50	Sumówko	49	104	nieokreślona, osada, osada, osada	EK, KAK, SchN-I OEB, WŚ
33-50	Sumówko	50	105	śląd osadnictwa	EK
33-50	Sumowo	21	106	osada, osada	PŚ, NŻ
33-50	Sumowo	22	107	śląd osadnictwa, śląd osadnictwa, śląd osadnictwa,	KPL, WS (?), PŚ-NŻ
33-50	Sumowo	23	108	śląd osadnictwa	EK
33-50	Sumowo	24	109	śląd osadnictwa	EK
33-50	Sumowo	25	110	śląd osadnictwa, osada	EK, PŚ-NŻ
33-50	Sumowo	26	111	śląd osadnictwa, osada	KAK (?) - neolit, PŚ-NŻ
33-50	Sumowo	27	112	osada	PŚ-NŻ
33-50	Sumowo	28	113	osada	NŻ
33-50	Sumówko	51	114	osada	NŻ
33-50	Sumówko	52	115	osada	NŻ
33-50	Sumówko	53	116	osada	NŻ
33-50	Sumówko	54	117	śląd osadnictwa	PŚ
33-50	Sumówko	55	118	osada, osada	Ha-La, PŚ-NŻ
33-50	Sumówko	56	119	śląd osadnictwa	Ha-La
33-50	Sumówko	57	120	śląd osadnictwa	Ha-La
33-50	Sumówko	58	121	śląd osadnictwa, śląd osadnictwa	pradzieje, NŻ
33-50	Sumowo	29	122	osada	NŻ
33-50	Sumowo	30	123	osada	PŚ-NŻ
33-50	Koń	1	124	grodzisko (?), kurhan (?)	?
33-52	Szramowo	1	62	osada	późne średniowiecze – czasy nowożytne
33-52	Szramowo	2	63	osada	późne średniowiecze
33-52	Szramowo	3	64	osada	późne średniowiecze
33-52	Szramowo	4	65	śląd osadnictwa	III-V0 EB(?) Ha-La (?)
33-52	Szramowo	5	66	obozowisko, śląd osadnictwa,	mezolit, KAK – neolit,



Nr obszaru AZP	Miejscowość	Nr stanowiska w miejsc.	Nr stanowiska na obszarze	Funkcja Obiektu	Kultura i bliższa chronologia
				śląd osadnictwa	Ha-La
33-52	Szramowo	6	67	obozowisko, osada	neolit, późne średniowiecze
33-52	Szramowo	7	68	osada	późne średniowiecze
33-52	Szramowo	8	69	śląd osadnictwa	I-II0 EB
33-52	Szramowo	9	70	osada	czasy nowożytny
33-52	Szramowo	10	71	osada	późne średniowiecze
33-52	Szramowo	11	72	osada	późne średniowiecze
33-52	Szramowo	12	73	śląd osadnictwa, śląd osadnictwa, osada	EK, I-II0 EB, późne średniowiecze
33-52	Szramowo	13	74	śląd osadnictwa, osada, osada	Ha-La, późne średniowiecze, czasy nowożytny
33-52	Szramowo	14	75	śląd osadnictwa, osada, śląd osadnictwa, osada, osada, osada	EK, neolit, schyłkowy neolit – I-II0 EB, Ha-La, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze
33-52	Szramowo	15	76	śląd osadnictwa, osada	Ha-La, późne średniowiecze
33-52	Szramowo	16	77	osada	późne średniowiecze
33-52	Szramowo	17	78	osada	wczesne średniowiecze
33-52	Szramowo	18	79	obozowisko, osada, osada, osada, osada	EK, KPL-neolit, KAK-neolit, wczesne średniowiecze – X- XIII w., późne średniowiecze
33-52	Szramowo	19	80	osada	wczesne średniowiecze – XII- XIII w.
33-52	Szramowo	20	81	śląd osadnictwa, osada produkcyjna (cegielnia)	Ha-La, późne średniowiecze
33-52	Szramowo	21	82	śląd osadnictwa, osada	EK, wczesne średniowiecze
33-52	Szramowo	22	83	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze – XII- XIII w.
33-52	Szramowo	23	84	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze – XII- XIII w.
33-52	Szramowo	24	85	osada	późne średniowiecze
33-52	Szramowo	25	86	osada	wczesne średniowiecze / późne średniowiecze
33-52	Szramowo	26	87	śląd osadnictwa, osada	OR, czasy nowożytny



Nr obszaru AZP	Miejscowość	Nr stanowiska w miejsc.	Nr stanowiska na obszarze	Funkcja Obiektu	Kultura i bliższa chronologia
33-52	Szramowo	27	88	osada, osada	wczesne średniowiecze – XI-XIII w., późne średniowiecze
33-52	Szramowo	28	89	śląd osadnictwa, osada – cmentarzysko (?)	EK, III-V0 EB-Ha
33-52	Szramowo	29	90	śląd osadnictwa, cmentarzysko (?), osada	EK, III-V0 EB-Ha, późne średniowiecze
33-52	Szramowo	30	91	osada	późne średniowiecze
33-52	Szramowo	31	92	osada, śląd osadnictwa	schyłkowy neolit/I-II0 EB, wczesne średniowiecze XII-XIII w.
33-52	Szramowo	32	93	osada	Czasy nowożytnie
33-52	Szramowo	33	94	osada	późne średniowiecze – czasy nowożytnie
33-52	Szramowo	34	95	śląd osadnictwa	KPL-neolit
33-52	Szramowo	35	96	śląd osadnictwa	I-II0 EB
33-52	Szramowo	36	97	śląd osadnictwa, śląd osadnictwa, osada	EK, KPL-neolit, czasy nowożytnie
33-52	Szramowo	37	98	osada	Późne średniowiecze
33-52	Szramowo	38	99	śląd osadnictwa	KAK-neolit
33-52	Szramowo	39	100	osada, osada, śląd osadnictwa	KPL-neolit, KAK-neolit, śląd osadnictwa – schyłkowy neolit – I-II0 EB
33-52	Szramowo	40	101	śląd osadnictwa, osada	pradzieje (?), późne średniowiecze – czasy nowożytnie
33-52	Szramowo	41	102	obozowisko, osada	EK, KPL-neolit
33-52	Lipowiec	12	103	śląd osadnictwa	KPL-neolit
33-52	Lipowiec	13	104	śląd osadnictwa	KPL-neolit
33-52	Lipowiec	14	105	śląd osadnictwa	EK
33-52	Lipowiec	15	106	osada, osada	późne średniowiecze, czasy nowożytnie
33-52	Lipowiec	16	107	osada	OR
33-52	Lipowiec	17	108	osada	czasy nowożytnie
33-52	Lipowiec	18	109	osada	KPL-neolit
33-52	Lipowiec	19	110	śląd osadnictwa, śląd osadnictwa	III-V0 EB, późne średniowiecze
33-52	Lipowiec	20	111	osada, osada, osada	KAK-neolit, Ha-La, późne średniowiecze
33-52	Lipowiec	21	112	osada, osada	Późne średniowiecze, czasy nowożytnie
33-52	Szramowo	42	113	śląd osadnictwa, osada	KPL-neolit, wczesne średniowiecze XII-



Nr obszaru AZP	Miejscowość	Nr stanowiska w miejsc.	Nr stanowiska na obszarze	Funkcja Obiektu	Kultura i bliższa chronologia
					XIII w.
33-52	Szramowo	43	114	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
33-52	Pokrzydowo	3	150	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
33-52	Pokrzydowo	4	151	śląd osadnictwa	EK
33-52	Pokrzydowo	5	152	śląd osadnictwa, domostwo	mezolit, czasy nowożytny
33-52	Szramowo	44	153	osada	I-II0 EB
33-52	Szramowo	45	154	śląd osadnictwa, osada	EK, późne średniowiecze
33-52	Szramowo	46	155	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
33-52	Szramowo	47	156	osada	późne średniowiecze
33-52	Szramowo	48	157	osada	późne średniowiecze
33-52	Szramowo	49	158	osada	późne średniowiecze
33-52	Szramowo	50	159	osada	późne średniowiecze - XIV- XV w.
33-52	Szramowo	51	160	osada	późne średniowiecze - XIV- XV w.
33-52	Szramowo	52	161	osada	późne średniowiecze
33-52	Szramowo	53	162	osada	późne średniowiecze
33-52	Szramowo	54	163	osada	późne średniowiecze - czasy nowożytny
33-52	Szramowo	55	164	osada	późne średniowiecze
33-52	Szramowo	56	165	osada	późne średniowiecze
33-52	Szramowo	57	166	śląd osadnictwa, śląd osadnictwa	EK, późne średniowiecze
33-52	Szramowo	58	167	śląd osadnictwa	późne średniowiecze - XIV- XV w.
33-52	Szramowo	59	168	śląd osadnictwa, śląd osadnictwa, osada	KPL-neolit, Ha-La, późne średniowiecze - XIV- XV w.
33-52	Pokrzydowo	6	169	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
33-52	Pokrzydowo	7	170	śląd osadnictwa, śląd osadnictwa	EK, Ha-La
33-52	Pokrzydowo	8	171	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze IX-X w.
33-52	Równica	1	172	osada	czasy nowożytny
33-52	Zastawie	2	173	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze IX-X w.
33-52	Zastawie	3	174	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze IX-X w.
33-52	Zastawie	4	175	obozowisko, cmentarzysko(?) – osada (?), cmentarzysko, osada	EK, KAK – neolit, łużyckie – III-VO EB, późne średniowiecze
33-52	Zastawie	5	176	śląd osadnictwa	KPL - neolit



Nr obszaru AZP	Miejscowość	Nr stanowiska w miejsc.	Nr stanowiska na obszarze	Funkcja Obiektu	Kultura i bliższa chronologia
33-52	Zastawie	6	177	śląd osadnictwa	KPL - neolit
33-52	Zastawie	7	178	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
33-52	Zastawie	1	179	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
33-52	Lipowiec	22	180	śląd osadnictwa	EK
33-52	Lipowiec	23	181	śląd osadnictwa	OR(?)
33-52	Lipowiec	24	182	osada	KPL – neolit
33-52	Lipowiec	25	183	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
33-52	Lipowiec	26	186	śląd osadnictwa	EK
33-52	Lipowiec	27	185	śląd osadnictwa, osada	Ha-La, czasy nowożytnie
33-52	Lipowiec	28	186	osada	późne średniowiecze
33-52	Lipowiec	29	187	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
33-52	Lipowiec	30	188	śląd osadnictwa, osada	EK, późne średniowiecze
33-52	Lipowiec	31	189	osada	czasy nowożytnie
33-52	Lipowiec	32	190	osada	czasy nowożytnie
33-52	Lipowiec	33	191	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
33-52	Pokrzydowo	9	199	osada	późne średniowiecze
33-52	Pokrzydowo	10	200	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
33-52	Pokrzydowo	11	201	śląd osadnictwa	EK
33-52	Pokrzydowo	12	202	osada	czasy nowożytnie
33-52	Pokrzydowo	13	203	śląd osadnictwa	Ha-La
33-52	Pokrzydowo	14	204	osada	późne średniowiecze
33-52	Pokrzydowo	15	205	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
33-52	Pokrzydowo	16	206	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
33-52	Pokrzydowo	17	207	śląd osadnictwa	KPL - neolit
33-52	Pokrzydowo	18	208	osada	późne średniowiecze
33-52	Pokrzydowo	19	209	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
33-52	Pokrzydowo	20	210	śląd osadnictwa	KAK - neolit
33-52	Pokrzydowo	21	211	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
33-52	Zastawie	-	217	śląd osadnictwa	EK
32-50	Ciche	10	2	śląd osadnictwa	EK
32-50	Ciche	11	3	śląd osadnictwa, osada	OWR, czasy nowożytnie
32-51	Ciche	1	1	osada	czasy nowożytnie
32-51	Ciche	2	2	śląd osadnictwa, punkt osadniczy	EK, czasy nowożytnie
32-51	Ciche	3	3	punkt osadniczy	czasy nowożytnie
32-51	Ciche	4	4	punkt osadniczy	czasy nowożytnie
32-51	Ciche	5	5	śląd osadnictwa, punkt osadniczy	PŚ, czasy nowożytnie
32-51	Ciche	6	6	punkt osadniczy	czasy nowożytnie



Nr obszaru AZP	Miejscowość	Nr stanowiska w miejsc.	Nr stanowiska na obszarze	Funkcja Obiektu	Kultura i bliższa chronologia
32-51	Ciche	7	7	osada	czasy nowożytnie
32-51	Ciche	8	8	śląd osadnictwa	czasy nowożytnie
32-51	Ciche	9	9	osada	czasy nowożytnie
34-51	Żmijewko	3	4	punkt osadniczy, punkt osadniczy	PŚ, czasy nowożytnie
34-51	Żmijewko	4	21	punkt osadniczy	PŚ
34-51	Żmijewko	5	22	osada	czasy nowożytnie
34-51	Żmijewko	6	23	śląd osadnictwa, punkt osadniczy	WŚ, czasy nowożytnie
34-51	Żmijewko	7	24	osada, śląd osadnictwa	PŚ, czasy nowożytnie
34-51	Żmijewko	8	25	punkt osadniczy	PŚ
34-51	Żmijewko	9	26	śląd osadnictwa	epoka kamienia
34-51	Żmijewko	10	27	śląd osadnictwa, punkt osadniczy	PŚ, czasy nowożytnie
34-51	Żmijewko	11	28	śląd osadnictwa	Neolit – I OEB
34-51	Żmijewko	12	29	punkt osadniczy	czasy nowożytnie
34-51	Pokrzydowo	35	30	śląd osadnictwa, śląd osadnictwa	KPL – neolit, czasy nowożytnie
34-51	Pokrzydowo	36	31	punkt osadniczy	PŚ
34-51	Pokrzydowo	37	32	śląd osadnictwa, osada	PŚ, czasy nowożytnie
34-51	Żmijewko	2	41	osada podgradowa	WŚ
34-51	Żmijewko	-	48	znalezisko luźne	KAK – neolit
34-51	Żmijewko	-	49	znalezisko luźne	KAK – neolit
34-51	Żmijewko	1	2	grodzisko	WŚ – VII/VIII – XI/XII w.
34-50	Najmowo	1	77	osada	późne średniowiecze
34-50	Najmowo	2	78	osada	późne średniowiecze
34-50	Najmowo	3	79	osada	późne średniowiecze
34-50	Najmowo	5	86	osada	późne średniowiecze
34-50	Najmowo	6	92	śląd osadnictwa, osada	epoka kamienia, OR
34-50	Najmowo	7	93	śląd osadnictwa	epoka kamienia
34-50	Najmowo	8	94	osada	OR
34-50	Najmowo	9	95	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
34-50	Najmowo	10	96	śląd osadnictwa, osada	Ha-La, czasy nowożytnie
34-50	Najmowo	4	97	śląd osadnictwa	pradzieje
33-49	Tomki	1	18	osada, osada, osada	KPL, SCHN, nowożytna
33-51	Zbiczno	13	15	punkt osadniczy	nowożytność
33-51	Zbiczno	14	16	osada	nowożytność
33-51	Zbiczno	15	17	punkt osadniczy, punkt osadniczy	Nowożytność, PŚ



Nr obszaru AZP	Miejscowość	Nr stanowiska w miejsc.	Nr stanowiska na obszarze	Funkcja Obiektu	Kultura i bliższa chronologia
33-51	Zbiczno	16	18	śląd osadniczy	WŚ
33-51	Zbiczno	17	19	punkt osadniczy, punkt osadniczy	PŚ, nowożytność
33-51	Zbiczno	18	20	punkt osadniczy	nowożytność
33-51	Zbiczno	19	21	punkt osadniczy	PŚ
33-51	Zbiczno	20	22	śląd osadniczy, osada	Ha-La, WŚ
33-51	Zbiczno	21	23	śląd osadniczy	Ha-La
33-51	Zbiczno	22	24	obozowisko, obozowisko	WŚ, PŚ
33-51	Zbiczno	23	25	osada	nowożytność
33-51	Zbiczno	24	29	śląd osadniczy, punkt osadniczy, osada	nowożytność, Ha-La, WŚ X w.
33-51	Zbiczno	25	30	śląd osadniczy	PŚ
33-51	Zbiczno	26	31	punkt osadniczy	Ha-La
33-51	Zbiczno	27	32	punkt osadniczy, śląd osadniczy	nowożytność, PŚ
33-51	Zbiczno	28	33	śląd osadniczy, punkt osadniczy	PŚ, nowożytność
33-51	Zbiczno	29	34	punkt osadniczy	PŚ
33-51	Zbiczno	30	35	osada	nowożytność
33-51	Zbiczno	31	36	osada	nowożytność
33-51	Zbiczno	32	37	osada, punkt osadniczy	nowożytność, PŚ
33-51	Żmijewko	13	26	punkt osadniczy, śląd osadniczy	nowożytność, PŚ
33-51	Żmijewko	14	27	śląd osadniczy	epoka kamienia
33-51	Żmijewko	15	28	punkt osadniczy, śląd osadniczy	PŚ, epoka kamienia
33-51	Gaj-Grzmięca	1	9	śląd osadniczy	Ha-La
33-51	Strzemiuszek	1	10	śląd osadniczy	Ha-La
33-51	Pokrzydowo	1	1	grodzisko	WŚ X-XI w.
33-51	Pokrzydowo	2	2	grodzisko	PŚ
33-51	Pokrzydowo	24	3	osada, osada	PŚ, nowożytność
33-51	Pokrzydowo	25	4	śląd osadniczy, osada	PŚ, nowożytność
33-51	Pokrzydowo	26	5	osada, osada	nowożytność, PŚ
33-51	Pokrzydowo	27	6	punkt osadniczy, śląd osadniczy	nowożytność, PŚ
33-51	Pokrzydowo	28	7	osada	nowożytność
33-51	Pokrzydowo	29	8	śląd osadniczy, śląd osadniczy, śląd osadniczy, śląd osadniczy	epoka kamienia, pradzieje, PŚ, nowożytność



Nr obszaru AZP	Miejscowość	Nr stanowiska w miejsc.	Nr stanowiska na obszarze	Funkcja Obiektu	Kultura i bliższa chronologia
33-51	Pokrzydowo	30	11	osada, cmentarzysko, osada	PŚ, OWR, nowożytność
33-51	Pokrzydowo	31	12	osada, punkt osadniczy, śląd osadniczy	nowożytność, PŚ, pradzieje
33-51	Pokrzydowo	32	13	osada, cmentarzysko, śląd osadniczy	nowożytność, ?, epoka kamienia
33-51	Pokrzydowo	33	14	punkt osadniczy, osada	PŚ, nowożytność
33-51	Pokrzydowo	34	38	osada podgrodzowa	WŚ IX w.

(Źródło: opracowanie własne na podstawie danych WKZ w Toruniu, stan na marzec 2015 r.)

❖ zasady ochrony:

Na obszarze stanowisk archeologicznych obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- w przypadku realizowania inwestycji na obszarze stanowiska archeologicznego, znajdującego się w ewidencji zabytków AZP, prace ziemne należy poprzedzić weryfikacyjnymi sondażowymi badaniami archeologicznymi, ich wyniki pozwolą na zajęcie stanowiska konserwatorskiego do zagospodarowania terenu,
- na stanowiskach archeologicznych o własnej formie terenowej i wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się inwestycji budowlanych i działalności rolniczej, winne one pozostać nieużytkami,
- inwestycje liniowe winny być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym,
- w przypadku braku ewidencji AZP należy wykonać rozpoznanie powierzchniowe przed realizacją inwestycji,
- na w/w rodzaje badań archeologicznych należy bezwzględnie uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.



3.6. OBIEKTY SAKRALNE

Obiekty sakralne na terenie Gminy powstały w czasach nowożytnych. Istniejące kościoły parafialne mają kształt architektoniczny salowy, są jednoprzestrzenne, przykryte stropem i dachem dwuspadowym, przeważnie z dobudowaną wieżą.

❖ zasady ochrony:

Kościół, kaplice, cmentarze czynne i zamknięte, jako obiekty o wybitnej wartości zabytkowej oraz jako miejsca pamięci podlegają bezwzględnej ochronie. Wszelkie działania z nimi związane należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3.7. CMENTARZE

Zabytkowe cmentarze to najczęściej niewielkie obiekty, ale istniejące niemal w każdej miejscowości, obecnie nieczynne lub zamknięte. W wielu przypadkach lokalizowane były w sąsiedztwie obiektów sakralnych. Zabytkowe cmentarze z terenu Gminy Zbiczno ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków w formie wykazu przedstawione zostały powyżej.

❖ zasady ochrony:

- zakaz zabudowy kubaturowej,
- nakaz ochrony historycznej kompozycji cmentarza,
- nakaz zachowania i konserwacji historycznych obiektów małej architektury,
- nakaz ochrony zieleni wysokiej.

3.8. ZASADY OCHRONY ZABYTKÓW NA TERENIE GMINY ZBICZNO

Postulaty dotyczące ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego oraz obiektów wpisanych do rejestru zabytków, a także obiektów wpisanych do ewidencji zabytków oraz parków historycznych, cmentarzy i zieleni chronionej powinny być realizowane poprzez spełnienie następujących czynności:

- zachowanie obiektów zabytkowych w Gminie, ponadto wszelkie działania związane z ich konserwacją, modernizacją i adaptacją należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- ochrona zabytków wpisanych do rejestru powinna być wykonywana zgodnie z zasadami którym podlegają,



- nowo projektowana zabudowa powinna nawiązywać do kształtu architektonicznego oraz gabarytów obiektów istniejących w otoczeniu, tak aby nie tworzyć elementów dysharmonizujących z sąsiadującą zabudową,
- wprowadza się zakaz umieszczania billboardów i innych reklam nie związanych z funkcją budynku na elewacjach budynków zabytkowych,
- wszelkie działania dotyczące obiektów i obszarów posiadających wpis do rejestru zabytków winny być prowadzone za zgodą i w oparciu o wytyczne właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
- obowiązuje pełna ochrona obiektów historycznych. Ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów i sposób wykonania elewacji (w tym rodzaj i forma stolarki okiennej i drzwiowej),
- ustala się zakaz dokonywania zmian w budynkach historycznych, mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej (wyburzania, nadbudowy, zmian kształtu dachów, zmian rodzaju pokrycia dachowego tj. wprowadzania współczesnego rodzaju pokrycia oraz przebudowy obiektów historycznych- w tym zmian w obrębie elewacji, z wyłączeniem prac adaptacyjnych uwzględniających walory zabytkowe obiektów, dokonanych na podstawie wytycznych konserwatorskich oraz zmian wynikających z ustaleń zdobytych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich). Remonty budynków historycznych należy prowadzić na zasadach pozwalających zachować jako eksponowane walory zabytkowe elewacji tj. kompozycję elewacji, detal architektoniczny, rodzaj wykończenia elewacji, historyczny rodzaj materiałów budowlanych,
- w obrębie cmentarzy obowiązuje ochrona układu przestrzennego (alei, układu kwater), ochrona zabytkowego drzewostanu, ochrona historycznych nagrobków i innych elementów małej architektury tj. ogrodzenia, pompy wodne, kaplice,
- w obrębie parków obowiązuje: ochrona układu przestrzennego i historycznego sposobu zagospodarowania, ochrona zabytkowego drzewostanu, ochrona historycznych elementów małej architektury tj. ogrodzenia, ochrona historycznej kompozycji założenia, nakaz zachowania istniejącej rzeźby terenu, zakaz lokalizacji inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, zakaz prowadzenia inwestycji mogących negatywnie wpłynąć na poziom i jakość wód gruntowych, nakaz prowadzenia nadziemnych i naziemnych sieci infrastruktury, zakaz podziałów niezgodnych z historyczną parcelacją, nakaz zachowania i konserwacji historycznych obiektów małej architektury, nakaz ochrony zieleni wysokiej, prace budowlane przy



obiektach objętych ochroną konserwatorską w tym również gospodarką zielenią na terenach wpisanych do rejestru zabytków,

- wszelkie prace inwestycyjne dotyczące zabytkowych parków i cmentarzy należy poprzedzić właściwą dokumentacją konserwatorską, prowadzącą do określenia uwarunkowań historycznych i możliwości dalszego funkcjonowania,
- wszelkie prace prowadzone w obrębie historycznych parków i cmentarzy należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a w przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków – uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac.
- w obszarach położonych w sąsiedztwie parków historycznych wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej niezwiązanej z funkcjonowaniem parku.

❖ Działalność inwestycyjną na obszarach objętych ochroną konserwatorską można prowadzić zgodnie z zasadami integracji konserwatorskiej, to jest:

- zachowania i kontynuacji historycznych układów zabudowy,
- ochronie istniejących obiektów zabytkowych,
- nawiązania formą, detalem architektonicznym i rozplanowaniem nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej,
- zachowania historycznych zespołów osiedleńczych wraz z siecią dróg i istniejącą zielenią wysoką,
- zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania nowej zabudowy tradycyjnej,
- zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania ulic i placów,
- przebudowy obiektów dysharmonijnych,
- stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych,
- adaptacji istniejących obiektów do nowej funkcji pod warunkiem utrzymania ich charakteru.



3.9. OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Oprócz zakazów i nakazów oraz zezwoleń dotyczących użytkowania przestrzeni i obiektów zabytkowych, a także ochrony ich poprzez wpisanie do wojewódzkiego rejestru zabytków niezbędna jest także ochrona zabytków poprzez wprowadzanie stref ochronnych, w których ograniczone lub w szczególnych przypadkach wykluczone będzie inwestowanie.

Dlatego też na terenie Gminy Zbiczno w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzać odpowiednie zapisy dotyczące stref ochrony konserwatorskiej dla wszystkich cmentarzy zabytkowych oraz zabytków archeologicznych. Postuluje się objęcie ich strefą ochrony konserwatorskiej „W”. W obrębie strefy wprowadza się następujące ograniczenia:

- w odniesieniu do działalności inwestycyjnej: zakazuje się lokalizacji wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi w stosunku do cmentarzy zabytkowych,
- zakazuje się wykonywania działań, prowadzenia inwestycji lub robót ziemnych mogących negatywnie wpłynąć na wartości zabytkowe obiektów lub doprowadzić do utraty wartości zabytkowych tych obiektów,
- w odniesieniu do podjętej działalności inwestycyjnej: nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych o charakterze wykopaliskowym.



4. KIERUNKI WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ SPOŁECZNYCH ORAZ Z UWARUNKOWAŃ GOSPODARCZYCH

Rozwój funkcji społecznych na terenie Gminy Zbiczno stanowi, obok rozwoju infrastruktury technicznej oraz działalności gospodarczej, najważniejszą sferę wymagającą aktywności władz samorządowych.

Miejscowość Zbiczno pełniąc rolę głównego ośrodka realizuje najważniejsze dla obszaru Gminy funkcje społeczne i administracyjne, oświatowe, z zakresu ochrony zdrowia, kultury, bezpieczeństwa, sportu itp.

Wszelkie działania planistyczne w zakresie rozwoju i poprawy dostępności do infrastruktury społecznej powinny wynikać z przeprowadzonych analiz w zakresie istniejących potrzeb oraz możliwości finansowych Gminy Zbiczno.

Działania rozwojowe w sferze społecznej skutkujące ingerencją w istniejące zagospodarowanie przestrzenne Gminy powinny uwzględniać istniejący ład przestrzenny tkanki wiejskiej oraz wynikać z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4.1. KIERUNKI ROZWOJU DZIEDZIN ŻYCIA SFERY SPOŁECZNEJ:

4.1.1. ADMINISTRACJA

Siedzibą władz Gminy, a także ośrodkiem, w którym skupiona jest cała administracja Gminy jest miejscowość Zbiczno. Wszelkie przemiany rozwojowe wprowadzane w tej dziedzinie życia powinny skupiać się na dążeniach mających na celu zapewnienie warunków do sprawnego funkcjonowania lokalnej administracji samorządowej. Działania te powinny przynieść efekty w zakresie sprawności w obsłudze mieszkańców oraz w zarządzaniu lokalnym samorządem.



4.1.2. OŚWIATA

Obowiązek kształcenia podstawowego i gimnazjalnego nakłada na Gminę konieczność zapewnienia mieszkańcom Gminy dostępu do odpowiednich obiektów oświatowych. W granicach Gminy Zbiczno funkcjonują dwie placówki edukacyjne:

1. Zespół Szkół w Zbicznie (przedszkole, szkoła podstawowa i gimnazjum) zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 79/3,
2. Zespół Szkół w Pokrzydowie (przedszkole, szkoła podstawowa i gimnazjum) zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 143/1.

W celu zapewnienia należytych standardów kształcenia mieszkańców, należy dążyć do rozwoju istniejących obiektów oświatowych. Unowocześnienia te powinny polegać na budowie świetlic szkolnych, sal komputerowych z dostępem do Internetu, a także na rozwoju bazy sportowo – rekreacyjnej. Ponadto niezbędne jest okresowe kontrolowanie stanów technicznych poszczególnych obiektów i w miarę potrzeb dokonywanie niezbędnych napraw i modernizacji.

Wszelkie działania skierowane na rozwój funkcji o charakterze oświatowym na terenie Gminy powinny być przewidziane w strategii rozwoju Gminy oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Rozwój bazy szkolnej (sal komputerowych, świetlic) oraz przyszkolnej (sportowo – rekreacyjnej) powinien uwzględniać stan techniczny istniejących zasobów, aktualne i przyszłe zapotrzebowanie oraz możliwości finansowe.

4.1.3. ZDROWIE I POMOC SPOŁECZNA

Działania rozwojowe w dziedzinie zdrowia powinny dążyć do zaspokojenia podstawowych potrzeb w zakresie obsługi medycznej mieszkańców z obszaru Gminy Zbiczno, a także turystów. Przy modernizacji systemów odpowiadających za zdrowie ludzi, a także ich bezpieczeństwo należy przewidywać zwiększoną liczbę ludności Gminy w okresach letnich w czasie tzw. sezonu wypoczynkowego.

W działaniach planistycznych należy przewidywać rosnące potrzeby w zakresie opieki zdrowotnej dla osób starszych, które wynikają z tendencji do wzrostu odsetek osób w wieku poprodukcyjnym.

Przy projektowaniu nowych obszarów zabudowy należy dążyć do ich funkcjonalnego dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych.



4.1.4. KULTURA I ORGANIZACJE POZARZĄDOWE

Kierunki rozwoju kultury w Gminie Zbiczno powinny być skierowane na wsparcie rozwoju działalności kulturalnej głównie w miejscowości Zbiczno jako jednostki centralnej, a także na rozwoju obiektów kulturowych w poszczególnych miejscowościach, w których prowadzone są różnego rodzaju koła zainteresowań.

Rozwój kultury w Gminie powinien przewidywać unowocześnianie istniejącej bazy kulturalnej, a także organizowanie koncertów, wystaw, odczytów, imprez artystycznych i rozrywkowych, upowszechnianie kultury wśród mieszkańców ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży, nawiązywanie i rozwijanie międzynarodowych kontaktów w zakresie wymiany kulturalnej, promowanie kultury i twórczości artystycznej.

W zakresie działań planistycznych należy uwzględniać potrzeby mieszkańców Gminy w zakresie dostępu do całorocznych imprez kulturalnych.

4.1.5. BEZPIECZEŃSTWO

Bezpieczeństwo publiczne na terenie Gminy Zbiczno zapewnia Komenda Powiatowa Policji w Brodnicy, a także cztery jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowane w miejscowościach Zbiczno, Pokrzydowo, Ciche i Sumowo. Szczególną rolę w ochronie przeciwpożarowej spełniają jednostki OSP Zbiczno oraz OSP Pokrzydowo, które należą do Krajowego Systemu Ratownictwa Gaśniczego (KSRG). Dodatkowo w celu zwiększenia bezpieczeństwa w Gminie wdrożony został system SISMS stanowiący profesjonalny system dla Jednostek Samorządów Terytorialnych służący do bezpośredniego ostrzegania i informowania mieszkańców. Uznać należy, iż bezpieczeństwo w Gminie stanowi priorytet działań władz samorządowych, a jego funkcjonowanie sukcesywnie ulega poprawie.

4.1.6. SPORT I REKREACJA

Urozmaicony krajobraz, duże powierzchnie leśne, liczne jeziora, czystość terenu Gminy Zbiczno, unikatowa fauna i flora sprzyjają rozwojowi aktywnych form turystyki. Na terenie Gminy Zbiczno znajdują się liczne piesze szlaki turystyczne, wodne szlaki turystyczne oraz leśne i kajakowe ścieżki dydaktyczne. Rozwój turystyki w gminie powinien być ukierunkowany w kierunku stałego poszerzania bazy noclegowej przy jednoczesnym podnoszeniu standardów jakościowych. Szczególnym celem powinno się stać dążenie do ograniczania oddziaływania obiektów turystycznych na środowisko. Mnogość form ochrony przyrody oraz piękno krajobrazu Gminy są czynnikami sprzyjającymi rozwojowi turystyki,



jednakże działania władz Gminy powinny być ukierunkowane na zapewnienie tego rozwoju wyłącznie z uwzględnieniem ochrony przyrody i środowiska. Zwiększająca się presja turystyczna związana z zagospodarowaniem brzegów jezior, niekontrolowana spowodować może degradację cennych obszarów. Dlatego też, należy dążyć do objęcia planami miejscowymi jak największych obszarów Gminy, w szczególności w rejonach sąsiadujących z już zainwestowanymi terenami. Doprowadzi to do ujednoczenia zabudowy, ograniczenia jej niekorzystnego wpływu na środowisko w szczególności przez unormowanie zasad związanych z zaopatrzeniem zabudowy w media, w tym w szczególności gospodarki wodno – kanalizacyjnej oraz ustanowieniem odpowiednich stref ochronnych od zbiorników wodnych.

4.1.7. PRZESTRZEŃ PUBLICZNA

Obszary przestrzeni publicznej w Gminie należy zagospodarować w taki sposób, aby tworzyły one kompozycyjną całość z otaczającymi je elementami przyrody i krajobrazu kulturowego. Zgodnie z definicją prawną przestrzeń publiczna to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne. Za obszary przestrzeni publicznej w Gminie uznaje się wszelkie miejsca ogólnodostępne dla ludzi, a w szczególności drogi publiczne, ulice, place, publiczne skwery i parki.

Przy zagospodarowaniu przestrzeni publicznych, na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy kierować się poniższymi zasadami:

- należy dążyć do ograniczenia ilości oraz wielkości nośników reklamowych, wykluczenia możliwości lokalizacji reklam świetlnych oraz reklam wielkoformatowych,
- należy dążyć do wykluczenia możliwości lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, a dopuścić jedynie zaplecza prowadzenia robót budowlanych,
- należy dążyć do takiej realizacji obiektów małej architektury, wiat przystankowych ogrodzeń nieruchomości oraz innych elementów realizowanych w przestrzeni publicznej aby kolorystyką oraz rodzajem użytych materiałów komponowały się z otoczeniem,
- należy dążyć do takiego zagospodarowania przestrzeni publicznej, aby podkreślać istniejące w otoczeniu dominanty np. zabytkowe kościoły lub inne elementy wyróżniające się z otoczenia, a będące przykładem obiektu atrakcyjnego, wartego uwydatnienia.



Zagospodarowanie pozostałych obszarów przestrzeni publicznej będzie doprecyzowane na podstawie sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4.2. PODSUMOWANIE

W zakresie infrastruktury społecznej na terenie Gminy przewiduje się dalszy rozwój usług publicznych. Rozwój infrastruktury społecznej w zakresie usług publicznych dopuszczalny jest na terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz turystycznej.

Zachodzące zmiany społeczno – gospodarcze mają stosunkowo duży wpływ na kształtowanie polityki przestrzennej w zakresie rozmieszczenia infrastruktury społecznej, w tym lokalizacji inwestycji celu publicznego. Założenia polityki przestrzennej określone w „Studium”, przewidują rozwój oraz koncentrację bazy infrastruktury społecznej w zakresie usług podstawowych w obrębie miejscowości Zbiczno, stanowiącej główny ośrodek gospodarczo – funkcjonalny Gminy.

Za zgodne ze „Studium” uważa się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej cele sportowo – rekreacyjne stanowiące uzupełnienie zabudowy.

W zakresie zieleni publicznej ustala się politykę zachowania dotychczasowych parków i cmentarzy z możliwością lokalizacji założeń parkowych na innych terenach, w szczególności związanych z zabudową mieszkaniową.



5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

5.1. KOMUNIKACJA DROGOWA

Mocną stroną Gminy Zbiczno jest dobrze rozwinięta struktura przestrzenna dróg, położona w bezpośrednim sąsiedztwie szlaku drogi krajowej nr 15, wiodącego z Trzebnicy poprzez Gniezno, Inowrocław, Toruń i Brodnicę do Ostródy. Główne osie komunikacyjne (podstawowy układ komunikacyjny) Gminy Zbiczno wyznaczają drogi powiatowe, uzupełnione siecią 27 gminnych dróg publicznych o różnej nawierzchni oraz poprzez gminne drogi wewnętrzne, drogi zakładowe i drogi będące własnością prywatną. Poniżej przedstawiono wykaz dróg powiatowych i gminnych w granicach Gminy Zbiczno.

Tabela 5.1
Wykaz dróg powiatowych Powiatu Brodnickiego, przebiegających przez teren Gminy Zbiczno

Lp.	Nr drogi	Klasa drogi	Nazwa drogi	Długość drogi [km]
1	1803 C	L-lokalna	Ciche - gr. woj. - [Nielbark]	2,515
2	1805 C	Z-zbiorcza	[Krotoszyny] - gr. woj. -Zbiczno - Brodnica w tym: ul. miejskie- 3,056 km [Wczasowa, Niskie Brodno i Wiejska]	19,402
3	1812 C	L-lokalna	Pokrzydowo - Bachotek	2,186
4	1813 C	L-lokalna	Żmijewo - Karbowo	3,123
5	1817 C	L-lokalna	Górale - Zbiczno	10,596
6	1825 C	Z-zbiorcza	Bobrowo - Zbiczno - Jajkowo	24,933

(Źródło: opracowanie na podstawie "Wykaz dróg powiatowych Powiatu Brodnickiego", <http://zdp-brodnica.bip.net.pl/>)

Tabela 5.2
Wykaz gminnych dróg publicznych na terenie Gminy Zbiczno

Lp.	Nr drogi	Nazwa odcinka drogi	Długość [m]	Rodzaj nawierzchni
1	080201C	Ciche-Budy-Ładnówko	3400	gruntowa
2	080202C	Ciche-Koń	7100	Gruntowa
3	080203C	Ciche-Fitowo	550	283-asfalt, 267-gruntowa
4	080204C	Sumówko-Tomki (cz. pn.)	1820	gruntowa
5	080205C	Tomki-Tomki	1250	gruntowa
6	080206C	Sumówko-Godziszka-Tomki	4400	gruntowa
7	080207C	Sosno-Godziszka	2760	tluczeń
8	080208C	Sumowo-Sumówko-Tomki-Konojady	7800	asfalt
9	080209C	Sumowo-Wichulec	1000	gruntowa



Lp.	Nr drogi	Nazwa odcinka drogi	Długość [m]	Rodzaj nawierzchni
10	080210C	Zbiczno w kierunku jez. Łąki	900	gruntowa
11	080211C	Zbiczno II	800	gruntowa
12	080212C	Zbiczno-Foluszek	1050	łuczeń
13	080213C	Zbiczno-Zbiczno	1780	gruntowa
14	080214C	Zbiczno-Żmijewko	3800	gruntowa
15	080215C	Zbiczno do drogi nr 080216C	1100	gruntowa
16	080216C	Zbiczno-Wysokie Brodno do drogi nr 080214C	1440	gruntowa
17	080217C	Gaj Grzmięca-Strzemiuszczek	1800	gruntowa
18	080218C	Gaj Grzmięca	200	gruntowa
19	080219C	Czysteblota-Tęgowiec-Pokrzydowo	4900	gruntowa
20	080220C	Zastawie-Równica-jez.Retno	2950	gruntowa
21	080221C	Staw-Zastawie-Lipowiec	2400	gruntowa
22	080222C	Pokrzydowo-Lipowiec-Szramowo	5500	3250- asfalt, 2250- gruntowa
23	080223C	Stawek-Szramowo	1920	gruntowa
24	080224C	Pokrzydowo-Mariany	2150	Gruntowa
25	080225C	Ławy Drwęczne-Szramowo	4900	gruntowa
26	080226C	Ciche-Koń do dr LP	1420	Gruntowa
27	080227C	Żmijewo-Brzezinki	1750	1200-asfalt, 550- gruntowa
28	080228C	Pokrzydowo-Szramowo	2100	betonowa
29	080229C	Brzezinki-Grzmięca	1800	gruntowa
30	080230C	Najmowo-Zbiczno	2050	gruntowa
31	080231C	Najmowo-Kruszyny	750	gruntowa
32	080232C	Bachotek-Jajkowo	2430	gruntowa
33	080233C	Pokrzydowo-Pokrzydowo Plebanka	1040	gruntowa
34	080234C	Sumowo centrum do drogi nr 080208C	609	gruntowa
35	080235C	Ciche I	920	gruntowa
36	080236C	Ciche II	730	gruntowa
37	080237C	Ciche III	640	gruntowa
38	080238C	Ciche-Ładnowko	1557	gruntowa
39	080239C	Karaś-Koń	1317	gruntowa
40	080240C	Pokrzydowo-PTTK Bachotek	586	asfalt
41	080241C	Pokrzydowo I	1077	gruntowa
42	080242C	Pokrzydowo Osiedle Bachotek I	529	kostka betonowa
43	080243C	Pokrzydowo II	440	asfalt
44	080244C	Pokrzydowo III	1132	gruntowa
45	080245C	Pokrzydowo Osiedle Plebanka	400	asfalt
46	080246C	Grzmięca-OW „Na Wzgórzu”	454	asfalt
47	080247C	Sumówko I	906	łuczeń
48	080248C	Tomki-Konojady	1168	gruntowa
49	080249C	Godziszka-Konojady	2194	gruntowa
50	080250C	Szramowo I	1633	gruntowa
51	080251C	Zbiczno I	456	gruntowa
52	080252C	Zbiczno V	100	gruntowa
53	080253C	Zbiczno III	200	gruntowa
54	080254C	Zbiczno IV	183	gruntowa
55	080255C	Zbiczno-Wysokie Brodno	2527	gruntowa
56	080256C	Żmijewko-Brzezinki	909	gruntowa



Lp.	Nr drogi	Nazwa odcinka drogi	Długość [m]	Rodzaj nawierzchni
57	080257C	Żmijewko-Anielewo	1375	gruntowa
58	080258C	Żmijewko I	824	gruntowa
59	080259C	Żmijewko II	1337	gruntowa
Łączna długość gminnych dróg publicznych			105 213	

(Źródło: dane Urzędu Gminy Zbiczno, stan na styczeń 2015r.)

Uzupełniający system gminnych dróg publicznych w dużej mierze znajduje się w niedostatecznym stanie technicznym i wymaga gruntownej modernizacji. Władze Gminy zwracają na ten problem szczególną uwagę i ukierunkowują swoje plany inwestycyjne na poprawę stanu istniejących i budowę nowych dróg. W tym celu wdrożono w życie szereg inwestycji, wśród których wyróżnia się następujące projekty:

- modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie geodezyjnym Sumówko
- modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Ciche
- modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Lipowiec

Na terenie Gminy Zbiczno planowana jest również budowa nowych chodników i ścieżek rowerowych.

5.2. KOMUNIKACJA KOLEJOWA

W południowo-zachodniej części Gminy Zbiczno przebiega linia kolejowa nr 208 relacji Działdowo – Chojnice, która na odcinku Brodnica - Jabłonowo Pomorskie posiada osobową stację kolejową w Najmowie (63,049 kilometr linii). Czynna linia kolejowa należy do linii jednotorowych niezelektryfikowanych, na których maksymalna prędkość rozkładowa zawiera się w przedziale $40 \leq V < 80$ km/h.

We wschodniej części Gminy Zbiczno znajdowała się linia kolejowa relacji Iława – Tama Brodzka, ze stacją kolejową w miejscowości Szramowo. Linię tą w 2000 r. zamknięto dla ruchu towarowego i pasażerskiego, a w roku 2006 została usunięta z ewidencji PKP PLK. Jej rozbiórka nastąpiła w 2010 r. Obecnie po linii kolejowej funkcjonującej od roku 1902 pozostały ścieżki po torowisku, budynki z nazwami stacji, słupy i linia telefoniczna oraz semafony kształtowe i świetlne na kilku stacjach kolejowych.

Przy zagospodarowaniu gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej należy każdorazowo uwzględniać przepisy odrębne.



5.3. SZLAKI PIESZE, ROWEROWE, WODNE

Na terenie Gminy Zbiczno znajdują się liczne piesze szlaki turystyczne, wodne szlaki turystyczne oraz leśne i kajakowe ścieżki dydaktyczne.

a) Wykaz szlaków turystycznych na terenie Gminy Zbiczno:

- szlak niebieski z Górzna do Bachotka przebiegający przez Górznieńsko-Lidzbarski Park Krajobrazowy,
- szlak niebieski z Brodnicy do miejscowości Ostrowite o długości całkowitej 29 km biegnący nad brzegami licznych jezior Pojezierza Brodnickiego i przechodzący w pobliżu rezerwatu przyrody "Mieliwo",
- szlak zielony z Górzna do Łąkorza o długości 56 km przebiegający przez ciekawe i urokliwe zakątki Pojezierza Brodnickiego,
- szlak żółty stanowiący odcinek międzynarodowego szlaku turystycznego E-11 Słubice – Ogrodniki,
- odcinek Polskiej Drogi Św. Jakuba (Camino Polaco), która w ujęciu krajowym łączy miejscowości Ogrodniki i Trzemeszno przez teren Gminy Zbiczno przebiega wzdłuż gminnej drogi publicznej nr 080225C (Szramowo, Ławy Drwęczone).

b) Wykaz wodnych szlaków turystycznych na terenie Gminy Zbiczno:

- szlak Drwęczy (szlak kajakowy),
- szlak Brodnicki.

5.4. SIECI WODOCIĄGOWE

Występujące na terenie Gminy Zbiczno warunki hydrologiczne są korzystne dla zaopatrzenia w wodę pitną ludności i gospodarstw rolnych. Według danych GUS na 2012 rok 86,5% wszystkich mieszkańców Gminy podłączonych było do sieci wodociągowej, a pozostała część korzystała z ujęć własnych (studnie). Długość czynnej wodociągowej sieci rozdzielczej wzrosła z 89,3 km (w latach 2012) do poziomu 90,6 km w roku 2013. W ostatnich 5 latach w Gminie Zbiczno wybudowano 289 nowych połączeń prowadzących do budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego (z 1141 istniejących przyłączy w 2009 r. do 1430 w 2013 r.). Niezbędne jest przeprowadzenie szczegółowych analiz wykazujących czy istnieje konieczność zwodociągowania pozostałej części gminy tak aby 100 % mieszkańców było zaopatrzonych w wodę z sieci gminnej. Podczas prowadzenia tych analiz należy również wziąć pod uwagę bilans ekonomiczny.



Dodatkowo konieczne jest monitorowanie stanu technicznego sieci istniejących i w miarę potrzeb prowadzenie niezbędnych konserwacji oraz modernizacji najstarszych odcinków sieci. Działania takie wpłyną pozytywnie na standard życia mieszkańców Gminy.

5.5. SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Rozporządzeniem nr 31/2006 z dnia 4 kwietnia 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Brodnica, Wojewoda Kujawsko-Pomorski wyznaczył aglomerację Brodnica o równoważnej liczbie mieszkańców 71 500, z komunalną oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w miejscowości Brodnica. Obszar aglomeracji objął m. in. Miasto Brodnicę, niektóre wsie Gminy Brodnica i Bobrowo oraz wieś Zbiczno, położoną w Gminie Zbiczno.

W związku z niedostatecznie rozwiniętą siecią kanalizacji sanitarnej, najczęściej spotykanym sposobem magazynowania ścieków komunalnych na terenie Gminy Zbiczno są zbiorniki bezodpływowe, w dalszej kolejności opróżniane przez pojazdy asenizacyjne. Według danych GUS na terenie Gminy w roku 2013 zewidencjonowanych było 960 zbiorników bezodpływowych oraz 25 przydomowych oczyszczalni ścieków. Ich liczba wzrosła od roku 2009 odpowiednio o 212 zbiorników i 6 przydomowych oczyszczalni. W granicach Gminy Zbiczno funkcjonuje jedna stacja zlewna nieczystości ciekłych. Według obowiązującego Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Zbiczno wszyscy właściciele nieruchomości obowiązani są do pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, nie dopuszczając do przepełnienia się urządzeń do gromadzenia nieczystości ciekłych, gwarantując zachowanie czystości i porządku na nieruchomości.

Działania Gminy w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych powinny być skierowane na jak najszybsze zwiększenie długości sieci kanalizacyjnej, a co za tym idzie podłączenia jak największej liczby mieszkańców do tej sieci. Dodatkowo podobnie jak przy sieciach wodociągowych konieczne jest monitorowanie stanu technicznego sieci istniejących i w miarę potrzeb prowadzenie niezbędnych konserwacji oraz modernizacja najstarszych odcinków sieci.

Ponadto w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków należy przyjąć następujące zasady i kierunki działań:

- sukcesywna budowa sieci kanalizacyjnej na terenach skupionej zabudowy wiejskiej i przerzut ścieków, kanałami tłocznymi, do oczyszczalni ścieków,
- wyposażenie zabudowy kolonijnej w zbiorniki bezodpływowe, a w szczególnych przypadkach w przydomowe oczyszczalnie ścieków,



- poprawa wyposażenia zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie jezior w odpowiednie urządzenia sanitarne.

5.6. GOSPODARKA ODPADAMI

Zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Zbiczno dotyczących prowadzenia selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych przeterminowanych leków i chemikaliów, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, odpadów budowlanych i rozbiórkowych oraz zużytych opon, a także odpadów zielonych zawarte są w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Zbiczno. Wspomniany Regulamin został przyjęty uchwałą Nr XX/139/2012 Rady Gminy Zbiczno z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Zbiczno z uwzględnieniem wymagań wynikających z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami.

W granicach Gminy Zbiczno nie funkcjonuje żadne składowisko odpadów. Odpady zebrane z terenu Gminy Zbiczno trafiają na składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Niedźwiedz (gm. Dębowa Łąka, woj. Kujawsko-pomorskie).

Działania Gminy w zakresie gospodarki odpadami powinny być ukierunkowane na zwiększenie jej efektywności. W tym celu niezbędne jest opracowanie nowego planu gospodarki odpadami z uściśleniem działań przewidzianych dla terenu Gminy Zbiczno, z uwagi na to, iż aktualnie obowiązujący plan został sporządzony na lata 2009 – 2012 z perspektywą na lata 2013 – 2015.

Ponadto rozwój systemu gospodarki odpadami w gminie powinien być skierowany na:

- zapobieganie i minimalizację powstawania odpadów,
- powtórne wykorzystywanie odpadów, których powstawania w danych warunkach techniczno-ekonomicznych nie da się uniknąć,
- unieszkodliwianie odpadów poza składowiskiem, o ile jest to uzasadnione technicznie i ekonomicznie,
- składowanie tylko tych odpadów, których nie da się, z uwagi na warunki techniczno-ekonomiczne odzyskać bądź unieszkodliwić, w sposób bezpieczny dla zdrowia ludzkiego i środowiska,
- zamknięcie i rekultywację dzikich wysypisk,
- prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów,
- tworzenie punktów gromadzenia odpadów,



- zwiększenie liczby pojemników do gromadzenia odpadów w sezonie letnim na brzegach jezior, kempingach, polach namiotowych,
- nasilenie działań edukacyjnych prowadzących do podwyższenia poziomu świadomości ekologicznej i do zmniejszenia ilości powstających odpadów wśród mieszkańców Gminy.

5.7. SIECI ELEKTROENERGETYCZNE

Źródło zasilania dla obszaru Gminy Zbiczno stanowią stacje GPZ 110 kV/15 kV „Brodnica-Grunwald” i „Jabłonowo”. Na terenie Gminy zlokalizowane są także odcinki elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ „Brodnica-Grunwald” — GPZ „Jabłonowo”.

Ponadto w granicach Gminy Zbiczno usytuowane są następujące elementy sieci elektroenergetycznej:

- napowietrzne i wewnętrzne stacje transformatorowe 15/04 kV,
- napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne SN 15 kV i nN 0,4 kV służące do zasilania w energię elektryczną odbiorców na terenie gminy.

Istniejące sieci elektroenergetyczne w odpowiednim stopniu zapewniają możliwość rozwoju zabudowy w gminie Zbiczno w kontekście zaopatrzenia jej w źródło energii. Niezbędnymi działaniami związanymi z rozwojem sieci elektroenergetycznych w Gminie powinno być skablowanie sieci 0,4 kV na terenach zurbanizowanych oraz budowa nowych odcinków tych sieci już jako doziemnych.

Ponadto dla istniejących i projektowanych napowietrznych sieci elektroenergetycznych wyznacza się następujące parametry pasów technologicznych:

- dla linii 110 kV - szerokość min. 20 m w obie strony od osi linii w rzucie poziomym,
- dla linii 15 kV - szerokość min. 6,5 m w obie strony od osi linii w rzucie poziomym.
- W wyżej wymienionych pasach technologicznych dopuszcza się zabudowę oraz lokalizację zieleni wyłącznie w przypadku spełnienia warunków określonych przez stosownych gestorów sieci oraz przepisów odrębnych z zakresu elektroenergetyki i prawa budowlanego.

5.8. ZAOPATRZENIE W GAZ

Gmina Zbiczno nie posiada czynnej sieci gazowej, która zaopatrywałaby w gaz swoich mieszkańców. Większość mieszkańców do celów kuchennych korzysta wyłącznie z gazu płynnego propan – butan w butlach.



Gmina Zbiczno nie jest uwzględniona w aktualnych zamierzeniach inwestycyjnych oraz planach rozwoju Polskiej Spółki Gazownictwa. Plany dotyczące budowy sieci gazowej na terenie Gminy Zbiczno mogą ulec zmianie w przypadku równoczesnego pojawienia się strategicznych odbiorców gazu i zaistnienia warunków technicznych i ekonomicznych umożliwiających gazyfikację, zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ustawy Prawo Energetyczne wraz z zarządzeniami wykonawczymi.

Należy dążyć do jak najszybszego zgazyfikowania gminy oraz zapewnienia odpowiedniej dystrybucji gazu w całej Gminie. Wykorzystanie gazu ziemnego zdecydowanie zmniejszyłoby poziom zanieczyszczeń atmosfery i poprawiło bilans energetyczny Gminy. W tym celu, w odpowiednich programach, należy zarezerwować tereny niezbędne do realizacji tego typu inwestycji.

5.9. ENERGETYKA CIEPLNA I ODNAWIALNA

Zakłada się stałą modernizację wszystkich kotłowni, systemów przesyłowych i stosowanie nośników energii o coraz mniejszej emisji. Należy poprawić termoizolację istniejących obiektów budowlanych poprzez ich docieplenie i wymianę części nie energooszczędnej stolarki okiennej oraz pokryć dachowych.

Należy skutecznie promować i doprowadzić do jak najszerszego wykorzystania odnawialnych źródeł energii (szczególnie kolektorów słonecznych i pomp ciepła). Kluczowe znaczenie dla zmniejszenia oddziaływania energetyki cieplnej na atmosferę miałby rozwój systemu rozprzewadzenia gazu ziemnego na terenie Gminy.

W granicach gminy Zbiczno nie przewiduje się lokalizacji urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w tym także stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związanych z tymi urządzeniami.

Na terenie Gminy powinno się przewidzieć realizację kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych w szczególności związanych z realizacją budownictwa pasywnego lub energooszczędnego. Działania takie służyć będą zmniejszeniu zapotrzebowania na energię z konwencjonalnych źródeł energii jak np. węgiel lub drewno.



5.10. TELEKOMUNIKACJA

Teren Gminy posiada bardzo dobrze rozwiniętą, nowoczesną sieć telekomunikacyjną, opartą na centrali automatycznej, która umożliwia uzyskanie szybkiego i sprawnego połączenia telefonicznego.

Obszar Gminy w całości pokryty jest siecią telefonii komórkowej. Pomimo bardzo wysokiego poziomu rozwoju telekomunikacji nadal bardzo istotnym problemem zostaje szeroki i względnie tani dostęp do Internetu. Należy dążyć do poprawy sytuacji w tym zakresie.



6. ZADANIA PONADLOKALNE WYNIKAJĄCE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Gmina Zbiczno położona jest w strefie polityki przestrzennej, oznaczonej jako strefa III Wschodnia, która obejmuje obszary położone na wschód od jednostki centralnej. Ośrodkiem centralnym danej strefy jest miasto Brodnica. Strefę dzieli na dwie części fragment regionalnego systemu ekologicznego, obejmujący dolinę rzeki Drwęcy, Parki Krajobrazowe Brodnicki i Górznieńsko – Lidzbarski. W strefie III Wschodniej przeważać ma intensywna gospodarka rolna - polityka rozwoju wielokierunkowego obejmującego gospodarkę rolną, turystyczną i leśną. Z fragmentu Koncepcji Zagospodarowania Przestrzennego Planu Zagospodarowania Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku, czerwiec 2003) wynika, iż teren Gminy Zbiczno powinien predysponować jako obszar rozwoju turystyki i wypoczynku, przy ujęciu go w zintegrowany system ekologiczny. Pod względem uwarunkowań wewnętrznych Województwa Kujawsko-Pomorskiego Gmina Zbiczno zaliczona została do najatrakcyjniejszych rejonów turystycznych, biorąc pod uwagę walory przyrodniczo-turystyczne (IV rejon turystyczny – ukształtowany, o znaczeniu ponadlokalnym).

Wśród kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego z punktu widzenia planowania ponadlokalnego w odniesieniu do lokalnej polityki przestrzennej Gminy Zbiczno przewiduje się pod względem:

- kierunków rozwoju sieci osadniczej: w ośrodkach wiejskich - siedzibach gmin zapewnienie obsługi mieszkańców gmin, w tym zwłaszcza w zakresie: edukacji, służby zdrowia, pomocy społecznej i obsługi rolnictwa oraz stworzenie podstaw dla wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich,
- zapewnienia wysokich standardów obsługi mieszkańców poprzez wzrost aktywności społecznej i sportowej mieszkańców – rozbudowa i poprawa standardu istniejącej bazy sportowo-rekreacyjnej,
- kierunków ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego: tworzenie nowych rezerwatów przyrody i powiększanie istniejących wraz z opracowaniem dla nich planów ochrony i ich realizacja, kształtowanie spójnego przestrzennie systemu obszarów chronionych, powiększenie Brodnickiego Parku Krajobrazowego, powiększenie obszaru funkcjonalnego „Zielonych Płuc Polski”,



ochrona zasobów wodnych, utrzymanie jakości czystych wód jezior i cieków na terenie Pojezierza Brodnickiego, porządkowanie gospodarki ściekowej w zlewni rzeki Drwęcy, ograniczenie zabudowy (w szczególności mieszkaniowej) na terenach zagrożonych powodzią w Dolinie Drwęcy, ochronę zasobów glebowych i leśnych przed przeznaczeniem na cele nierolnicze gleb wysokoprodukcyjnych, zwiększenie lesistości poprzez zalesianie gruntów najslabszych klas bonitacyjnych mało przydatnych dla gospodarki rolnej na Pojezierzu Brodnickim w Gminie Zbiczno, przeciwdziałanie procesom erozji gleb na terenach położonych w strefach przykrawędziowych doliny rzecznej Drwęcy, prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej, umieszczanie w planach budowy i modernizacji ciągów komunikacyjnych tzw. biologicznej zabudowy dróg, w szczególności kontaktujących się z terenami rolniczymi i osadniczymi, ochronę złóż surowców naturalnych przed nadmierną i nieracjonalną eksploatacją oraz niezwłoczną rekultywację złóż wyeksploatowanych, edukację ekologiczną na terenach parku krajobrazowego i obszaru chronionego krajobrazu, wspieranie działań konserwatorskich dla zachowania obiektów sakralnych oraz zespołów dworsko-parkowych,

- pełnego wykorzystania walorów turystycznych: pełne wykorzystanie walorów IV rejonu turystycznego, zagospodarowanie turystyczne naturalnych wód powierzchniowych dla prowadzenia sportów wodnych i rozwoju turystyki kwalifikowanej na rzece Drwęcy, poprawa zagospodarowania istniejących szlaków turystycznych w niezbędne urządzenia z zakresu ogólnodostępnej infrastruktury turystycznej, rozwój agroturystyki w istniejących i nowych gospodarstwach rolnych na bazie walorów przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych, przywrócenie ładu przestrzennego i wyposażenie w pełny zakres sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służącej ochronie środowiska na terenach przeinwestowanych (głównie przez zabudowę lotniskową) w rejonie Pojezierza Brodnickiego, poprawa czystości wód powierzchniowych,
- prawidłowego zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej: rozwój instytucji obsługi rolnictwa w siedzibie Gminy stosownie do wielkości i rangi obsługiwanego obszaru oraz ośrodkach wiejskich w zależności od charakteru produkcji i potrzeb związanych z obsługą rolnictwa, rozwój i modernizacja przetwórstwa rolno-spożywczego oraz rozwój małych przetwórnictw przetwarzających surowce pochodzące z gospodarstw ekologicznych, wprowadzanie rolnictwa niekonwencjonalnego w oparciu o system obszarów chronionych, tj. parków krajobrazowych, obszarów



chronionego krajobrazu, w szczególności w gminach powiatu brodnickiego, aktywizacja działalności pozarolniczych przy tworzeniu korzystnych warunków prawnych, planistycznych, ekonomicznych do wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich i prowadzoną z zachowaniem ochrony gruntów rolnych wysokoprodukcyjnych przed zainwestowaniem, zmiana użytkowania gruntów o niskiej przydatności dla produkcji rolnej ze wskazaniem do dolesień zwłaszcza w gminach powiatu brodnickiego, koncentracja i specjalizacja produkcji rolnej ukierunkowanej na uprawy warzywnicze i sadownicze, rozwój produkcji rybackiej w oparciu o sieć wód powierzchniowych,

- kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej: przebudowa dróg powiatowych i gminnych, przebudowa linii kolejowej nr 208 (Działdowo-Chojnice – elektryfikacja oraz osiągnięcie prędkości do 120 km/h), uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez budowę oczyszczalni i sieci kanalizacyjnych dla miejscowości o zwartej zabudowie oraz realizacja przydomowych oczyszczalni ścieków dla zabudowy rozproszonej, bieżąca likwidacja „dzikich” wysypisk, rekultywacja terenu po zlikwidowanym mogilniku w miejscowości Pokrzydowo.

Według Planu Zagospodarowania Województwa Kujawsko-Pomorskiego, realizacja polityki przestrzennej w strefie spowoduje intensyfikację gospodarki rolnej oraz politykę rozwoju wielokierunkowego obejmującego gospodarkę rolną, leśną i turystyczną. Kierunki zagospodarowania koncentrują się na: powiązaniu strefy ze stolicami województwa, rozwoju rolnictwa, przetwórstwa rolnego (w tym ekologicznego), rozwoju wypoczynku i rekreacji, a także agroturystyki. Ważne będą działania na rzecz poprawy środowiska przyrodniczego i wyposażenia infrastrukturalnego tej niedoinwestowanej strefy. Efektem kumulatywnym powinno być znaczne podniesienie jakości życia mieszkańców strefy i wyrównanie poziomu wyposażenia infrastrukturalnego.



7. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²

Na terenie Gminy Zbiczno nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie Gminy nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

Na terenie Gminy nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

8. OBSZARY, NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Przedsięwzięcia, które Gmina będzie realizować jako cele publiczne o znaczeniu lokalnym ze środków własnych i środków zewnętrznych w tym pozyskiwanych z programów wspieranych przez Unię Europejską:

- budowa i przebudowa dróg gminnych,
- modernizacja sieci wodociągowej,
- budowa systemów kanalizacji sanitarnej,
- modernizacja i budowa wiejskich boisk sportowych,
- remonty obiektów zabytkowych,
- pozyskiwanie gruntów Agencji Nieruchomości Rolnych na cele publiczne,
- urządzenie kąpielisk publicznych,
- modernizacja obiektów służby zdrowia.

9. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Na terenie gminy Zbiczno występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią generowane przez wody Rzeki Drwęcy. Położenie gminy w zasięgu rzeki wiąże się z możliwym wystąpieniem zjawiska powodzi i podtopień. Największe obszary szczególnego



zagrożenia powodziowego występują we wschodniej części Gminy Zbiczno, na granicy z Gminami Brzozie i Kurzętnik, między 124 a 131,5 km Rzeki Drwęcy. Potencjalne niebezpieczeństwo zagrożenia powodzią nasila się w okresie występowania pokrywy lodowej oraz w czasie spływu kry w ilości umożliwiającej tworzenie się zatorów lodowych w biegu rzeki. Początek zjawisk lodowych na Rzece Drwęcy przypada na miesiące listopad – grudzień, a ich natężenie odnotowywane jest w lutym i marcu. Dla rzeki Drwęcy Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej opracował m.in. mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi raz na 10 lub raz na 100 lat (Q 10% (wysokie) i Q1% (średnie)).

Na terenie Gminy Zbiczno zgodnie z informacjami uzyskanymi ze Starostwa Powiatowego w Brodnicy nie występują zewidencjonowane obszary osuwania mas ziemnych oraz obszary zagrożone osuwaniem mas ziemnych.

10. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

- na terenie Gminy Zbiczno nie występują obszary lub obiekty, dla których w złożu kopaliny wyznacza się filar ochronny,
- dla złóż kopaliny w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać pasy ochronne od granic złoża,
- wyeksploatowane złoża podlegają rekultywacji z przeznaczeniem terenu kopalni pod zalesienie lub pozostawienie w postaci zbiornika wodnego.

11. TERENY I OBSZARY GÓRNICZE

W granicach obszarów górniczych na terenie gminy Zbiczno należy zachować wszelkie normy dotyczące bezpieczeństwa powszechnego zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności dotyczące zagrożeń wodnych, osuwiskowych oraz zagrożeń pożarowych itp. W obszarach górniczych wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy z wyłączeniem obiektów i budynków związanych z eksploatacją kopaliny (obiekty kubaturowe, urządzenia komunikacyjne oraz urządzenia pomocnicze). W sąsiedztwie terenów objętych eksploatacją należy wyznaczać pasy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi. Po wyeksploatowaniu złóż należy przeprowadzić rekultywację terenów, na których złoża były wydobywane. Wydobywanie złóż w granicach obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody uzależnione będzie od zachowania stosownych przepisów odrębnych obowiązujących w granicach tych terenów. Ponadto w granicach Obszarów Chronionego



Krajobrazu zakazuje się wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,

12. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

Na terenie Gminy Zbiczno znajdują się dwa udokumentowane złoża kopalin (kruszywa naturalnego) "ŻMIJEWKO-BRZEZINKI I" oraz „ŻMIJEWKO I”.

Tabela 12.1

Wykaz udokumentowanych złóż kopalin na terenie Gminy Zbiczno

LP.	NAZWA ZŁOŻA KOPALINY	NR SYSTEMOWY ZŁOŻA	RODZAJ KOPALINY	STAN ZAGOSPODAROWANIA ZŁOŻA	DECYZJA	POWIERZCHNIA ZŁOŻA [HA]
1.	ŻMIJEWKO I	15837	Kruszywo Naturalne (KN)	zagospodarowane	Nr decyzji OŚ.6522.4.2011 z dnia 2011-12-29 Starosta Brodnicki	1,9872
2.	ŻMIJEWKO- BRZEZINKI I	13805	Kruszywo Naturalne (KN)	rozpoznane szczegółowo	Nr decyzji ŚG.III.mł.751-7/31/09 z dnia 2009-07-23 Marszałek województwa kujawsko- pomorskiego	7,3131

(Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, <http://igs.pgi.gov.pl/>)

13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. NR 41, POZ. 412 ORAZ Z 2002 R. NR 113, POZ. 984 I NR 153, POZ. 1271)

Na terenie Gminy Zbiczno nie występują pomniki zagłady.

14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

Na terenie Gminy Zbiczno nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rewitalizacji.



Rekultywacji podlegają obszary po eksploatacji surowców naturalnych.

15.GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA W PROWADZENIU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Na terenie Gminy Zbiczno nie wyznacza się stref ochronnych dla istniejących terenów zamkniętych.

16.OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM.

W celu realizacji ponadlokalnych, wspólnych działań rozwojowych wszystkich gmin partnerskich, w tym Gminy Zbiczno, Uchwałą nr XLIII/396/2014 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 29 października 2014 r. przyjęto Strategię Rozwoju Brodnickiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2014-2020 w ramach projektu partnerskiego p.n:” Współpraca JST na rzecz rozwoju brodnickiego obszaru funkcjonalnego” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013

Delimitacja granic brodnickiego obszaru funkcjonalnego (BOF) opracowana w ramach zdefiniowała Brodnicki Obszar Funkcjonalny jako *„układ osadniczy ciągły przestrzennie, złożony z odrębnych administracyjnie jednostek (gmin miejskich, wiejskich i miejsko-wiejskich), składający się ze zwartego obszaru miejskiego stanowiącego rdzeń obszaru funkcjonalnego oraz powiązanej z nim funkcjonalnie strefy zurbanizowanej, charakteryzującej się wspólnymi uwarunkowaniami i przewidywanymi, jednolitymi celami rozwoju (strefa podmiejska oraz strefa zewnętrzna).”*

17.OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze lub gruntów leśnych na cele nieleśne wymagają wszystkie tereny na obszarze Gminy wyznaczone jako kierunki rozwoju poszczególnych funkcji z wyłączeniem terenów rolniczych, które dotychczas nie uzyskały zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych klas I-III położonych na obszarze gminy na cele nierolnicze może nastąpić na etapie sporządzania planu miejscowego po uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych, o których mowa w przepisach odrębnych.



18.POLITYKA W ZAKRESIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

➤ OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Tabela 18.1

Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Zbiczno

LP.	NR UCHWAŁY RADY GMINY ZBICZNO	DATA UCHWALENIA	TYTUŁ UCHWAŁY RADY GMINY ZBICZNO
1	XII/54/2003	30 lipca 2003 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części wsi Strzemiuszczek obejmującego działki od nr 32/28 do nr 32/48 z przeznaczeniem na tereny rekreacyjne, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (letniskowej), zabudowy pensjonatowej (zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zbiczno)
2	XIII/56/2003	10 września 2003 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żmijewko obejmującego działki: Nr 36/6 i 36/7 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zbiczno)
3	XIII/57/2003	10 września 2003 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno obejmującego działkę: Nr 231/5 z przeznaczeniem pod zabudowę letniskowo-rekreacyjną i mieszkaniową (zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zbiczno)
4	XIII/57/2003	10 września 2003 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno obejmującego działki: Nr 271/1, 271/2 i 271/3 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zbiczno)
5	XXXVI/203/2005	27 lipca 2005 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno obejmującego działkę nr 169/37 i część działki nr 169/38 z przeznaczeniem na tereny zabudowy letniskowo-rekreacyjnej (zmiana miejscowego planu ogólnego gminy Zbiczno)
6	XXXVII/208/2005	28 września 2005 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno obejmującego: tereny zabudowy letniskowo-rekreacyjnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działki od Nr 219/8 do Nr 219/14, - teren "A" oraz działki od Nr 218/10 do Nr 218/12 i od Nr 205/1 do Nr 205/3 i Nr 205/5 - teren "B").



LP.	NR UCHWAŁY RADY GMINY ZBICZNO	DATA UCHWALENIA	TYTUŁ UCHWAŁY RADY GMINY ZBICZNO
7	XXXVII/209/2005	28 września 2005 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żmijewko obejmującego: tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, letniskowo-rekreacyjnej i pensjonatowej działki Nr Nr 48/2, 48/4, 48/6, 48/7, 48/8, 53/22, 53/23, 53/24, 54/2) - teren "A" oraz działki Nr Nr 48/12, 48/13, 48/15, 48/18, 48/19, 48/20, 48/21, 48/22, 48/23, 48/24, 48/25, 48/26, 48/27, 48/28, 48/29, 48/30, 48/31, i część działki nr 62/2 - teren "B".
8	III/16/2010	29 grudnia 2010 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbiczno w części wsi Zbiczno, obejmującego teren działek oznaczonych numerami 166/1, 166/2, 166/3, 166/5, 166/6 i 166/7

❖ OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Szczegółowo granice opracowania planów określą uchwały Rady Gminy Zbiczno o przystąpieniu do opracowania planu, uzależniając je od aktualnych potrzeb. Zakłada się w szczególności opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celach przygotowywania gruntów do procesów inwestycyjnych, w tym pod działalność turystyczną, a także w celach wyznaczania nowych obszarów zabudowy mieszkaniowej oraz uporządkowania istniejących zespołów zabudowy w poszczególnych miejscowościach Gminy ze szczególnym uwzględnieniem norm i zakazów wynikających z rozmieszczenia terenów w obszarach chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz występowania na tych terenach obiektów i obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.